



2026年5月21日

各 位

会 社 名 エスリード株式会社  
代表者名 代表取締役社長 荒牧 杉夫  
(コード番号 8877 東証プライム市場)  
問合せ先 専務取締役 井上 祐造  
(TEL. 06-6345-1880)

### 親会社等の決算に関するお知らせ

当社の親会社等である森トラスト株式会社の、決算内容等が確定いたしましたので、別添資料のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 開示資料

- ・2026年3月期 財務諸表  
連結貸借対照表  
連結損益計算書  
貸借対照表  
損益計算書
- ・株式の所有者別状況
- ・大株主の状況
- ・役員の状況

#### 2. 親会社等の概要

名 称：森トラスト株式会社  
所 在 地：東京都港区  
代表者の役職・氏名：代表取締役社長 伊達 美和子  
設 立：1970年6月  
事 業 内 容：不動産開発、ホテル経営および投資事業  
資 本 金：300億円

以 上

# 開 示 資 料

森トラスト株式会社	頁
・ 2026年3月期 財務諸表	
連結貸借対照表	1
連結損益計算書	2
貸借対照表	3
損益計算書	4
・ 所有者別状況	5
・ 大株主の状況	5
・ 役員 of 状況	6, 7

## 連結の範囲

### 連結子会社（44社）

主要な連結子会社の名称

森トラスト・ビルマネジメント株式会社

森トラスト・ホテルズ&リゾート株式会社

MT&ヒルトンホテル株式会社

エスリード株式会社

MORI America LLC

### 持分法適用関連会社（5社）

持分法を適用した関連会社の名称

森トラストリート投資法人

愛知道路コンセッション株式会社

ARE-MA Region No. 74 LLC

245 Park Holding LLC

MM Residences One Co., Ltd.

# 連結貸借対照表

2026年3月31日現在

森トラスト株式会社

(単位：百万円)

科 目	金 額	科 目	金 額
<b>( 資 産 の 部 )</b>		<b>( 負 債 の 部 )</b>	
<b>流動資産</b>	<b>548,195</b>	<b>流動負債</b>	<b>148,819</b>
現金及び預金	66,652	支払手形及び営業未払金	19,023
受取手形、営業未収入金及び契約資産	30,902	短期借入金	46,382
有価証券	9,274	一年内返済予定長期借入金	35,093
販売用不動産	271,295	未払金	17,899
仕掛不動産	120,198	未払法人税等	11,415
開発用不動産	618	未払費用	1,788
その他の棚卸資産	2,691	預り金	2,139
その他	46,571	賞与引当金	1,811
貸倒引当金	△ 10	その他	13,264
<b>固定資産</b>	<b>1,274,318</b>	<b>固定負債</b>	<b>986,390</b>
<b>有形固定資産</b>	<b>1,018,718</b>	長期借入金	856,530
建物及び構築物	409,845	預り敷金	69,508
機械装置及び運搬具	6,519	預託金	43,643
工具器具備品	6,128	長期預り金	561
土地	590,000	繰延税金負債	6,912
建設仮勘定	4,254	退職給付に係る負債	2,831
その他	1,968	資産除去債務	4,071
<b>無形固定資産</b>	<b>26,033</b>	その他	2,330
借地権	4,318		
のれん	1,598	<b>負 債 合 計</b>	<b>1,135,209</b>
その他	20,115	<b>( 純 資 産 の 部 )</b>	
<b>投資その他の資産</b>	<b>229,567</b>	<b>株主資本</b>	<b>577,232</b>
投資有価証券	114,549	資本金	30,000
長期貸付金	86,509	資本剰余金	10,463
繰延税金資産	2,983	利益剰余金	536,768
退職給付に係る資産	1,940	<b>評価・換算差額等</b>	<b>68,688</b>
差入保証金	6,562	その他有価証券評価差額金	7,016
その他	17,039	繰延ヘッジ損益	1
貸倒引当金	△ 18	為替換算調整勘定	61,426
		退職給付に係る調整累計額	244
		<b>非支配株主持分</b>	<b>41,382</b>
		<b>純 資 産 合 計</b>	<b>687,303</b>
<b>資 産 合 計</b>	<b>1,822,513</b>	<b>負 債 及 び 純 資 産 合 計</b>	<b>1,822,513</b>

(注) 記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。

# 連 結 損 益 計 算 書

自 2025年4月1日  
至 2026年3月31日

森トラスト株式会社

(単位：百万円)

科 目	金 額	
営 業 収 益		321,087
営 業 原 価		233,676
<b>営 業 総 利 益</b>		<b>87,411</b>
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		26,849
<b>営 業 利 益</b>		<b>60,562</b>
営 業 外 収 益		
受 取 利 息 及 び 配 当 金	8,727	
有 価 証 券 売 却 益	3,604	
そ の 他	3,303	15,634
営 業 外 費 用		
支 払 利 息	10,324	
そ の 他	1,272	11,596
<b>経 常 利 益</b>		<b>64,599</b>
特 別 利 益		
固 定 資 産 売 却 益	487	
投 資 有 価 証 券 売 却 益	762	
そ の 他	37	1,288
特 別 損 失		
固 定 資 産 除 却 損	123	
投 資 有 価 証 券 評 価 損	166	
そ の 他	39	328
<b>税 金 等 調 整 前 当 期 純 利 益</b>		<b>65,559</b>
法 人 税、住 民 税 及 び 事 業 税		22,679
法 人 税 等 調 整 額		△ 1,709
<b>当 期 純 利 益</b>		<b>44,588</b>
非 支 配 株 主 に 帰 属 す る 当 期 純 利 益		5,357
<b>親 会 社 株 主 に 帰 属 す る 当 期 純 利 益</b>		<b>39,231</b>

(注) 記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。

## 貸借対照表

2026年3月31日現在

森トラスト株式会社

(単位：百万円)

科 目	金 額	科 目	金 額
<b>(資産の部)</b>		<b>(負債の部)</b>	
<b>流動資産</b>	<b>212,568</b>	<b>流動負債</b>	<b>60,831</b>
現金及び預金	22,023	営業未払金	2,218
営業未収入金	9,754	短期借入金	35,000
有価証券	9,274	一年内返済予定長期借入金	500
販売用不動産	159,916	未払金	7,652
開発用不動産	618	未払法人税等	4,886
前渡金	1,942	未払消費税等	3,381
未収入金	1,331	前受金	6,541
その他	7,711	賞与引当金	407
貸倒引当金	△ 4	その他	244
<b>固定資産</b>	<b>1,198,452</b>	<b>固定負債</b>	<b>849,235</b>
<b>有形固定資産</b>	<b>764,996</b>	長期借入金	724,250
建物	208,808	預り敷金	68,434
構築物	5,383	預託金	43,643
機械装置	1,795	長期預り金	121
工具器具備品	3,302	繰延税金負債	7,303
土地	540,914	退職給付引当金	1,417
建設仮勘定	4,017	資産除去債務	4,054
その他	775	その他	10
<b>無形固定資産</b>	<b>5,463</b>	<b>負債合計</b>	<b>910,066</b>
借地権	4,318	<b>(純資産の部)</b>	
ソフトウェア	944	<b>株主資本</b>	<b>494,179</b>
その他	199	<b>資本金</b>	<b>30,000</b>
<b>投資その他の資産</b>	<b>427,992</b>	<b>資本剰余金</b>	<b>10,000</b>
投資有価証券	26,049	資本準備金	10,000
関係会社株式等	375,683	<b>利益剰余金</b>	<b>454,179</b>
差入保証金	5,558	利益準備金	2,500
その他	20,719	その他利益剰余金	451,679
貸倒引当金	△ 18	買換資産積立金	42,879
		オープンイノベーション 促進積立金	224
		圧縮積立金	750
		特別償却準備金	1,410
		別途積立金	379,828
		繰越利益剰余金	26,586
		<b>評価・換算差額等</b>	<b>6,774</b>
		その他有価証券評価差額金	6,774
<b>資産合計</b>	<b>1,411,021</b>	<b>純資産合計</b>	<b>500,954</b>
		<b>負債及び純資産合計</b>	<b>1,411,021</b>

(注)記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。

## 損益計算書

自 2025年4月1日

至 2026年3月31日

森トラスト株式会社

(単位：百万円)

科 目	金 額	
営 業 収 益		94,500
営 業 原 価		57,731
<b>営 業 総 利 益</b>		<b>36,769</b>
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		9,701
<b>営 業 利 益</b>		<b>27,068</b>
営 業 外 収 益		
受 取 利 息 及 び 配 当 金	8,615	
有 価 証 券 売 却 益	3,604	
投 資 事 業 組 合 等 運 用 益	1,350	
そ の 他	765	14,335
営 業 外 費 用		
支 払 利 息	7,698	
投 資 事 業 組 合 等 運 用 損	756	
そ の 他	146	8,601
<b>経 常 利 益</b>		<b>32,802</b>
特 別 利 益		
投 資 有 価 証 券 売 却 益	762	
固 定 資 産 売 却 益	486	1,249
特 別 損 失		
投 資 有 価 証 券 評 価 損	166	
固 定 資 産 除 却 損	119	
そ の 他	20	306
<b>税 引 前 当 期 純 利 益</b>		<b>33,745</b>
法 人 税、住 民 税 及 び 事 業 税		8,669
法 人 税 等 調 整 額		△ 1,094
<b>当 期 純 利 益</b>		<b>26,170</b>

(注)記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。

【株式の所有者別状況】

2026年3月31日現在

区分	株式の状況							計
	政府及び地方公共団体	金融機関	証券会社	その他の法人	外国法人等		個人その他	
					個人以外	個人		
株主数(人)	—	—	—	1	—	—	—	1
所有株式数(株)	—	—	—	20,000,000	—	—	—	20,000,000
所有株式数の割合(%)	—	—	—	100.00%	—	—	—	100.00%

【大株主の状況】

2026年3月31日現在

氏名又は名称	住所	所有株式数(株)	発行済株式総数に対する所有株式数の割合(%)
株式会社森トラスト・ホールディングス	東京都港区虎ノ門4丁目1番1号	20,000,000	100.00%
計		20,000,000	100.00%

森トラスト株式会社【役員の状態】

役名	職名	氏名	生年月日	略歴	任期	所有株式数 (株)
代表取締役社長		伊達 美和子	1971年5月7日生	1996年4月 株式会社長銀総合研究所(現・株式会社価値総合研究所)入社 1998年10月 当社入社 1999年6月 株式会社森泰コーポレーション(現・株式会社森トラスト・ホールディングス)取締役 2000年9月 当社取締役 2003年3月 当社常務取締役 2008年6月 当社専務取締役 2008年6月 森観光トラスト株式会社(現・森トラスト・ホテルズ&リゾート株式会社)専務取締役 2009年6月 株式会社万平ホテル代表取締役会長(現任) 2010年5月 森観光トラスト株式会社(現・森トラスト・ホテルズ&リゾート株式会社)代表取締役専務 2011年6月 同社代表取締役社長(現任) 2016年6月 森トラスト・ビルマネジメント株式会社取締役(現任) 2016年6月 当社代表取締役社長(現任) 2021年6月 株式会社森トラスト・ホールディングス代表取締役 2024年11月 同社代表取締役社長(現任)	(注1)	-
専務取締役		高橋 信	1965年3月19日生	1988年4月 森ビル株式会社入社 2011年5月 株式会社バルコ取締役 2011年7月 当社投資事業本部部長 2012年6月 アーバンライブ株式会社取締役 2012年7月 当社執行役員投資事業本部部長 2013年6月 当社取締役 2015年6月 当社常務取締役 2017年6月 当社専務取締役(現任) 2018年3月 MT&ヒルトンホテル株式会社代表取締役社長 2018年6月 フォレセース株式会社 代表取締役社長(現任) 2019年5月 MT&Mホテルマネジメント株式会社 代表取締役社長	(注1)	-
専務取締役		浅野 一雄	1967年6月29日生	1990年4月 森ビル株式会社入社 2010年5月 当社営業本部ビル営業第2部長 2013年7月 当社執行役員営業本部ビル営業第1部長 2015年3月 MT&ヒルトンホテル株式会社 代表取締役社長 2015年6月 当社取締役 2019年6月 当社常務取締役 2023年6月 当社専務取締役(現任)	(注1)	-
常務取締役		丸山 一真	1965年7月8日生	1990年4月 森ビル株式会社入社 2011年7月 当社発注部長 2013年7月 当社執行役員発注部長 2015年6月 当社取締役 2016年6月 森トラスト・ホテルズ&リゾート株式会社取締役 2019年6月 当社常務取締役(現任)	(注1)	-
常務取締役		増永 義彦	1966年8月12日生	1989年4月 大和ハウス工業株式会社入社 2002年9月 当社入社 2013年7月 当社コンストラクションマネジメント部長 2015年7月 当社執行役員コンストラクションマネジメント部長 2015年8月 当社執行役員不動産開発本部アセットマネジメント部長 兼 同本部コンストラクションマネジメント部長 2016年6月 当社取締役 2019年6月 当社常務取締役(現任)	(注1)	-
取締役		舟山 英樹	1964年11月2日生	1988年4月 森ビル観光株式会社(合併により現・森トラスト株式会社)入社 2007年7月 当社入社 2018年7月 当社執行役員経理部長 2019年6月 当社取締役(現任) 2019年6月 森トラスト・ビルマネジメント株式会社常務取締役(現任) 2019年6月 森トラスト・ホテルズ&リゾート株式会社常務取締役(現任) 2021年3月 MT&ヒルトンホテル株式会社 代表取締役社長(現任) 2021年3月 MT&Mホテルマネジメント株式会社代表取締役社長(現任) 2022年6月 森トラスト・ホテルズ&リゾート株式会社専務取締役(現任) 2022年7月 株式会社森トラスト・ホールディングス執行役員 2023年6月 株式会社森トラスト・ホールディングス取締役(現任)	(注1)	-
取締役		枝吉 真嗣	1967年2月12日生	1990年4月 森ビル株式会社入社 2015年7月 当社財務部財務課専門部長 2016年4月 株式会社森トラスト・ホールディングス経営管理部専門部長 2019年7月 同社執行役員経営管理部部長 2019年7月 当社執行役員 2021年4月 株式会社森トラスト・ホールディングス執行役員経営管理部 部長 2022年6月 当社取締役(現任) 2022年7月 株式会社森トラスト・ホールディングス取締役経営管理部部長(現任)	(注1)	-

森トラスト株式会社【役員の状況】

役名	職名	氏名	生年月日	略歴	任期	所有株式数 (株)
取締役		相馬 剣之介	1976年6月25日生	1999年4月 森ビル株式会社入社 2017年7月 当社総務人事本部人事部長 2019年7月 当社総務人事本部総務人事部長 2021年7月 当社執行役員総務人事部長 2021年7月 株式会社森トラスト・ホールディングス執行役員総務人事部長(現任) 2023年6月 当社取締役(現任)	(注1)	-
監査役		秋庭 隆	1957年9月9日生	1981年4月 森ビル株式会社入社 2009年7月 当社執行役員人事部長 2011年6月 当社取締役 2013年6月 当社常務取締役 2019年6月 城山熱供給株式会社代表取締役社長 2025年6月 株式会社森トラスト・ホールディングス監査役(現任) 2025年6月 当社監査役(現任)	(注2)	-
監査役		米井 茂夫	1959年9月18日生	1983年4月 森ビル株式会社入社 2006年8月 当社財務部会計課次長 2012年7月 当社財務部会計課専門部長 2018年6月 森トラスト・ビルマネジメント株式会社監査役 2018年6月 森トラスト・ホテルズ&リゾーツ株式会社監査役(現任) 2020年6月 当社監査役(現任) 2020年6月 株式会社森トラスト・ホールディングス監査役(現任)	(注3)	-
計						-

(注1) 2025年3月期に係る定時株主総会終結のときから2026年3月期に係る定時株主総会終結のときまでであります。

(注2) 2025年3月期に係る定時株主総会終結のときから2027年3月期に係る定時株主総会終結のときまでであります。

(注3) 2024年3月期に係る定時株主総会終結のときから2028年3月期に係る定時株主総会終結のときまでであります。