



2024年5月16日

各 位

会 社 名 エスリード株式会社
代表者名 代表取締役社長 荒牧 杉夫
(コード番号 8877 東証プライム市場)
問合せ先 専務取締役管理本部長 井上 祐造
(TEL. 06-6345-1880)

親会社等の決算に関するお知らせ

当社の親会社等である森トラスト株式会社の、決算内容等が確定いたしましたので、別添資料のとおりお知らせいたします。

記

1. 開示資料

- ・2024年3月期 財務諸表
連結貸借対照表
連結損益計算書
貸借対照表
損益計算書
- ・株式の所有者別状況
- ・大株主の状況
- ・役員状況

2. 親会社等の概要

名 称：森トラスト株式会社
所 在 地：東京都港区
代表者の役職・氏名：代表取締役社長 伊達 美和子
設 立：1970年6月
事 業 内 容：不動産開発、ホテル経営および投資事業
資 本 金：300億円

以 上

開 示 資 料

森トラスト株式会社	頁
・ 2024年3月期 財務諸表	
連結貸借対照表	1
連結損益計算書	2
貸借対照表	3
損益計算書	4
・ 所有者別状況	5
・ 大株主の状況	5
・ 役員 of 状況	6, 7

連結の範囲

連結子会社（36社）

主要な連結子会社の名称

森トラスト・ビルマネジメント株式会社

森トラスト・ホテルズ&リゾート株式会社

MT&ヒルトンホテル株式会社

エスリード株式会社

MORI America LLC

持分法適用関連会社（4社）

持分法を適用した関連会社の名称

森トラストリート投資法人

愛知道路コンセッション株式会社

ARE-MA Region No. 74 LLC

245 Park Holding LLC

連結貸借対照表

2024年3月31日現在

森トラスト株式会社

(単位：百万円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資 産 の 部)		(負 債 の 部)	
流動資産	410,682	流動負債	97,343
現金及び預金	74,519	支払手形及び営業未払金	14,863
受取手形、営業未収入金及び契約資産	22,026	短期借入金	27,006
有価証券	2,643	一年内返済予定長期借入金	20,886
販売用不動産	198,188	未払金	6,771
仕掛不動産	77,448	未払法人税等	11,326
開発用不動産	618	未払費用	1,759
その他の棚卸資産	2,529	預り金	1,944
その他	32,723	賞与引当金	1,278
貸倒引当金	△ 15	その他	11,506
固定資産	1,066,962	固定負債	788,627
有形固定資産	879,567	長期借入金	669,382
建物及び構築物	259,876	預り敷金	59,309
機械装置及び運搬具	6,000	預託金	44,996
工具器具備品	2,604	長期預り金	506
土地	559,996	繰延税金負債	6,770
建設仮勘定	49,096	退職給付に係る負債	2,572
その他	1,993	資産除去債務	2,975
無形固定資産	18,090	その他	2,114
借地権	3,273	負債合計	885,971
のれん	415	(純 資 産 の 部)	
その他	14,401	株主資本	528,745
投資その他の資産	169,304	資本金	30,000
投資有価証券	73,153	資本剰余金	10,464
長期貸付金	75,908	利益剰余金	488,281
繰延税金資産	2,171	評価・換算差額等	28,623
退職給付に係る資産	724	その他有価証券評価差額金	3,674
差入保証金	5,973	繰延ヘッジ損益	1
その他	11,391	為替換算調整勘定	24,671
貸倒引当金	△ 18	退職給付に係る調整累計額	276
資産合計	1,477,644	非支配株主持分	34,304
		純資産合計	591,673
		負債及び純資産合計	1,477,644

(注) 記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。

連 結 損 益 計 算 書

自 2023年 4月 1日

至 2024年 3月 31日

森トラスト株式会社

(単位：百万円)

科 目	金 額	
営 業 収 益		262,903
営 業 原 価		187,469
営 業 総 利 益		75,434
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		21,580
営 業 利 益		53,853
営 業 外 収 益		
受 取 利 息 及 び 配 当 金	4,726	
有 価 証 券 売 却 益	3,819	
そ の 他	2,192	10,738
営 業 外 費 用		
支 払 利 息	3,489	
有 価 証 券 評 価 損	391	
持 分 法 に よ る 投 資 損 失	1,002	
そ の 他	742	5,625
経 常 利 益		58,966
特 別 利 益		
固 定 資 産 売 却 益	4,729	
投 資 有 価 証 券 売 却 益	523	
そ の 他	13	5,265
特 別 損 失		
固 定 資 産 除 却 損	75	
投 資 有 価 証 券 評 価 損	191	
そ の 他	1	268
税 金 等 調 整 前 当 期 純 利 益		63,963
法 人 税、住 民 税 及 び 事 業 税		19,821
法 人 税 等 調 整 額		△ 886
当 期 純 利 益		45,028
非 支 配 株 主 に 帰 属 す る 当 期 純 利 益		3,640
親 会 社 株 主 に 帰 属 す る 当 期 純 利 益		41,387

(注) 記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。

貸借対照表

2024年3月31日現在

森トラスト株式会社

(単位：百万円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資産の部)		(負債の部)	
流動資産	187,881	流動負債	36,073
現金及び預金	29,689	営業未払金	2,158
営業未収入金	8,010	短期借入金	15,000
有価証券	2,643	一年内返済予定長期借入金	500
販売用不動産	139,661	未払金	1,939
開発用不動産	618	未払法人税等	7,686
仕掛不動産	2	未払消費税等	490
前渡金	1,082	未払費用	29
未収入金	1,862	前受金	6,098
その他	4,318	賞与引当金	346
貸倒引当金	△ 7	資産除去債務	1,245
		その他	578
固定資産	1,040,659	固定負債	720,437
有形固定資産	717,068	長期借入金	605,250
建物	130,479	預り敷金	58,640
構築物	4,614	預託金	44,996
機械装置	1,896	長期預り金	128
工具器具備品	1,969	繰延税金負債	6,963
土地	530,033	退職給付引当金	1,465
建設仮勘定	47,285	資産除去債務	2,969
その他	790	その他	23
無形固定資産	3,858	負債合計	756,511
借地権	3,273	(純資産の部)	
ソフトウェア	353	株主資本	468,499
のれん	17	資本金	30,000
その他	214	資本剰余金	10,000
		資本準備金	10,000
投資その他の資産	319,731	利益剰余金	428,499
投資有価証券	21,166	利益準備金	2,500
関係会社株式等	284,563	その他利益剰余金	425,999
長期貸付金	9	買換資産積立金	45,629
差入保証金	5,490	オープンイノベーション促進積立金	287
その他	8,521	圧縮積立金	295
貸倒引当金	△ 18	別途積立金	349,628
		繰越利益剰余金	30,158
		評価・換算差額等	3,530
		その他有価証券評価差額金	3,530
		純資産合計	472,030
資産合計	1,228,541	負債及び純資産合計	1,228,541

(注)記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。

損益計算書

自 2023年4月1日
至 2024年3月31日

森トラスト株式会社

(単位：百万円)

科 目	金 額	
営 業 収 益		98,503
営 業 原 価		56,201
営 業 総 利 益		42,301
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		8,206
営 業 利 益		34,094
営 業 外 収 益		
受 取 利 息 及 び 配 当 金	2,841	
有 価 証 券 売 却 益	3,817	
投 資 事 業 組 合 等 運 用 益	793	
そ の 他	1,037	8,489
営 業 外 費 用		
支 払 利 息	2,749	
投 資 事 業 組 合 等 運 用 損	447	
そ の 他	603	3,799
経 常 利 益		38,784
特 別 利 益		
投 資 有 価 証 券 売 却 益	522	
固 定 資 産 売 却 益	4,729	5,251
特 別 損 失		
投 資 有 価 証 券 評 価 損	191	
固 定 資 産 除 却 損	61	253
税 引 前 当 期 純 利 益		43,782
法 人 税、住 民 税 及 び 事 業 税		12,326
法 人 税 等 調 整 額		322
当 期 純 利 益		31,134

(注)記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。

【株式の所有者別状況】

2024年3月31日現在

区分	株式の状況							計
	政府及び地方公共団体	金融機関	証券会社	その他の法人	外国法人等		個人その他	
					個人以外	個人		
株主数(人)	—	—	—	1	—	—	—	1
所有株式数(株)	—	—	—	20,000,000	—	—	—	20,000,000
所有株式数の割合(%)	—	—	—	100.00%	—	—	—	100.00%

【大株主の状況】

2024年3月31日現在

氏名又は名称	住所	所有株式数(株)	発行済株式総数に対する所有株式数の割合(%)
株式会社森トラスト・ホールディングス	東京都港区虎ノ門4丁目1番1号	20,000,000	100.00%
計		20,000,000	100.00%

役名	職名	氏名	生年月日	略歴	任期	所有株式数 (株)
代表取締役会長		森 章	1936年7月12日生	1955年5月 泰成株式会社(現・株式会社森トラスト・ホールディングス) 取締役 1960年4月 安田信託銀行株式会社(現・みずほ信託銀行株式会社) 入行 1972年4月 森ビル株式会社取締役 1973年7月 当社取締役 1975年2月 泰成株式会社(現・株式会社森トラスト・ホールディングス) 代表取締役 1979年4月 森ビル株式会社常務取締役 1987年7月 森ビル観光株式会社(合併により現・森トラスト株式会社) 代表取締役社長 1993年1月 当社代表取締役社長 1995年6月 森ビル観光株式会社(合併により現・森トラスト株式会社) 取締役会長 2002年5月 MTファシリティサービス株式会社(現・森トラスト・ビルマネジメント株式会社) 代表取締役会長 2006年4月 森観光トラスト株式会社(現・森トラスト・ホテルズ&リゾーツ株式会社) 取締役会長 2006年8月 株式会社森トラスト・ホールディングス 代表取締役社長(現任) 2007年6月 森観光トラスト株式会社(現・森トラスト・ホテルズ&リゾーツ株式会社) 取締役 2007年6月 MTファシリティサービス株式会社(現・森トラスト・ビルマネジメント株式会社) 取締役 2016年6月 当社代表取締役会長(現任)	(注1)	—
代表取締役社長		伊達 美和子	1971年5月7日生	1996年4月 株式会社社長銀総合研究所入社 1998年10月 当社入社 1999年6月 株式会社森コーポレーション(現・株式会社森トラスト・ホールディングス) 取締役 2000年9月 当社取締役 2003年3月 当社常務取締役 2008年6月 当社専務取締役 2008年6月 森観光トラスト株式会社(現・森トラスト・ホテルズ&リゾーツ株式会社) 専務取締役 2009年6月 株式会社万平ホテル 代表取締役会長(現任) 2010年5月 森観光トラスト株式会社(現・森トラスト・ホテルズ&リゾーツ株式会社) 代表取締役専務 2011年6月 同社代表取締役社長(現任) 2016年6月 森トラスト・ビルマネジメント株式会社 取締役(現任) 2016年6月 当社代表取締役社長(現任) 2021年6月 株式会社森トラスト・ホールディングス 代表取締役(現任)	(注1)	—
取締役副社長		堀野 郷	1953年10月28日生	1976年4月 日本開発銀行(現・日本政策投資銀行) 入行 2004年7月 当社顧問 2006年6月 森トラスト・アセットマネジメント株式会社 代表取締役社長 2007年7月 森トラスト総合リート投資法人(現・森トラストリート投資法人) 執行役員 2017年6月 当社取締役副社長(現任) 2019年6月 株式会社森トラスト・ホールディングス 取締役(現任)	(注1)	—
専務取締役		高橋 信	1965年3月19日生	1988年4月 森ビル株式会社入社 2011年5月 株式会社パルコ 取締役 2011年7月 当社投資事業本部部長 2012年6月 アーバンライフ株式会社 取締役 2012年7月 当社執行役員投資事業本部部長 2013年6月 当社取締役 2015年6月 当社常務取締役 2017年6月 当社専務取締役(現任) 2018年3月 MT&ヒルトンホテル株式会社 代表取締役社長 2018年6月 フォレセーズ株式会社 代表取締役社長(現任) 2019年5月 MT&Mホテルマネジメント株式会社 代表取締役社長	(注1)	—
専務取締役		浅野 一雄	1967年6月29日生	1990年4月 森ビル株式会社入社 2010年5月 当社営業本部ビル営業第2部長 2013年7月 当社執行役員営業本部ビル営業第1部長 2015年3月 MT&ヒルトンホテル株式会社 代表取締役社長 2015年6月 当社取締役 2019年6月 当社常務取締役 2023年6月 当社専務取締役(現任)	(注1)	—
常務取締役		丸山 一真	1965年7月8日生	1990年4月 森ビル株式会社入社 2011年7月 当社発注部長 2013年7月 当社執行役員発注部長 2015年6月 当社取締役 2016年6月 森トラスト・ホテルズ&リゾーツ株式会社 取締役 2019年6月 当社常務取締役(現任)	(注1)	—

森トラスト株式会社【役員状況】

2024年3月31日現在

役名	職名	氏名	生年月日	略歴	任期	所有株式数 (株)
常務取締役		増永 義彦	1966年8月12日生	1989年4月 大和ハウス工業株式会社入社 2002年9月 当社入社 2013年7月 当社コンストラクションマネジメント部長 2015年7月 当社執行役員コンストラクションマネジメント部長 2015年8月 当社執行役員不動産開発本部アセットマネジメント部長 兼 同本部コンストラクションマネジメント部長 2016年6月 当社取締役 2019年6月 当社常務取締役(現任)	(注1)	—
取締役		舟山 英樹	1964年11月2日生	1988年4月 森ビル観光株式会社(合併により現・森トラスト株式会社)入社 2007年7月 当社入社 2018年7月 当社執行役員経理部長 2019年6月 当社取締役(現任) 2019年6月 森トラスト・ビルマネジメント株式会社常務取締役(現任) 2019年6月 森トラスト・ホテルズ&リゾート株式会社常務取締役 2021年3月 MT&ヒルトンホテル株式会社代表取締役社長(現任) 2021年3月 MT&ヒルトンホテルマネジメント株式会社代表取締役社長(現任) 2022年6月 森トラスト・ホテルズ&リゾート株式会社専務取締役(現任) 2022年7月 株式会社森トラスト・ホールディングス執行役員 2023年6月 株式会社森トラスト・ホールディングス取締役(現任)	(注1)	—
取締役		枝吉 真嗣	1967年2月12日生	1990年4月 森ビル株式会社入社 2015年7月 当社財務部財務課専門課長 2016年4月 株式会社森トラスト・ホールディングス経営管理部専門課長 2019年7月 同社執行役員経営管理部長 2019年7月 当社執行役員 2021年4月 株式会社森トラスト・ホールディングス執行役員経営管理部 部長 2022年6月 当社取締役(現任) 2022年7月 株式会社森トラスト・ホールディングス取締役経営管理部長(現任)	(注1)	—
取締役		相馬 剣之介	1976年6月25日生	1999年4月 森ビル株式会社入社 2017年7月 当社総務人事本部人事部長 2019年7月 当社総務人事本部総務人事部長 2021年7月 当社執行役員総務人事部長 2021年7月 森トラスト・ホールディングス執行役員総務人事部長(現任) 2023年6月 当社取締役(現任)	(注1)	—
監査役		笠原 正英	1952年2月24日生	1974年1月 森ビル株式会社入社 2006年8月 当社総務部長 2007年7月 当社執行役員総務部長 2011年6月 城山熱供給株式会社代表取締役社長 2013年6月 当社取締役 2019年6月 株式会社森トラスト・ホールディングス監査役(現任) 2019年6月 当社監査役(現任)	(注2)	—
監査役		米井 茂夫	1959年9月18日生	1983年4月 森ビル株式会社入社 2006年8月 当社財務部会計課次長 2012年7月 当社財務部会計課専門部長 2018年6月 森トラスト・ビルマネジメント株式会社監査役 2018年6月 森トラスト・ホテルズ&リゾート株式会社監査役(現任) 2020年6月 当社監査役(現任) 2020年6月 株式会社森トラスト・ホールディングス監査役(現任)	(注3)	—
計						—

(注1) 2023年3月期に係る定時株主総会終結のときから2024年3月期に係る定時株主総会終結のときまでであります。

(注2) 2023年3月期に係る定時株主総会終結のときから2027年3月期に係る定時株主総会終結のときまでであります。

(注3) 2020年3月期に係る定時株主総会終結のときから2024年3月期に係る定時株主総会終結のときまでであります。

(注4) 代表取締役社長伊達美和子は、代表取締役会長森章の長女であります。