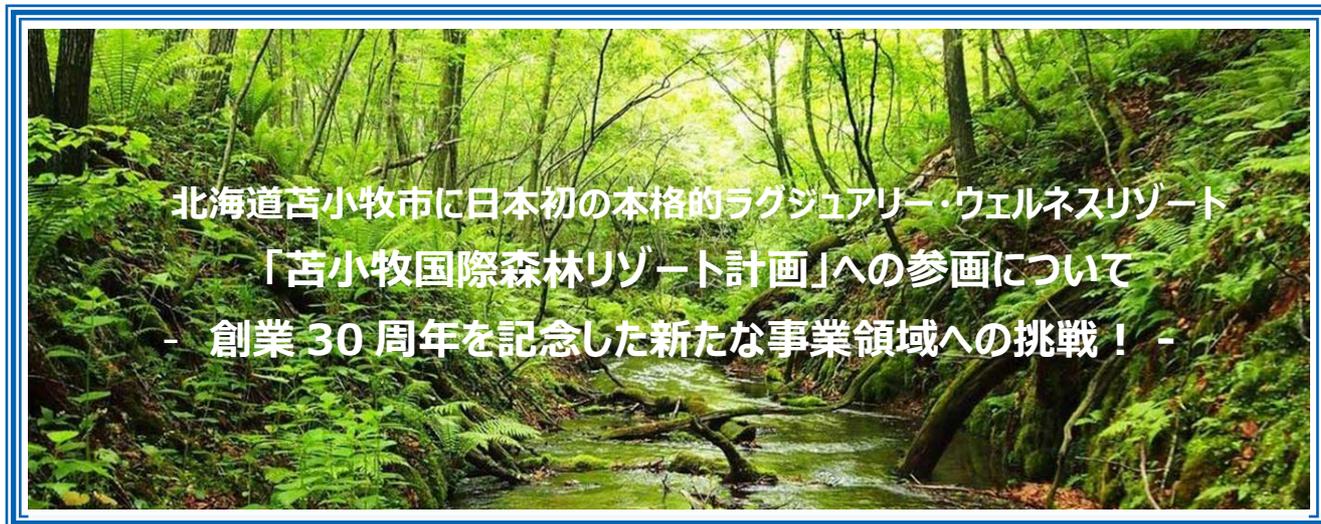


報道関係者各位

2022年5月6日

エスリード株式会社



エスリード株式会社※1は、株式会社 MA プラットフォーム※2が日本初の本格的ラグジュアリー・ウェルネスリゾートとして計画中の「苫小牧国際森林リゾート計画」に共同事業者として参画することを決定いたしました。



本ウェルネスリゾートについて、旅行による滞在を通じて心身の健康をもたらすウェルネスリゾートの世界的な需要が拡大していることに加え、自然と人間との永続的な共生環境の創造を目指している点に賛同することから、エスリードは新たな事業領域に挑戦します。

※1 エスリード株式会社…本社：大阪府大阪市福島区、代表取締役社長：荒牧 杉夫

※2 株式会社 MA プラットフォーム…本社：東京都港区、代表取締役会長：森 章氏

## ■ 参画する事業の特徴

- ▶ 新千歳国際空港に近接する約1,000ヘクタールの森林に計画中の苫小牧国際森林リゾート計画として、ウェルネスホテルやコンドミニアム等を開発。美しい自然を保全しながらも、その立地を生かし、世界中の人々に滞在を通じて心身の健康に触れていただく国際的なリゾート施設を目指しています。

## ■ エスリードの新たな挑戦

- ▶ 2022年5月8日に創業30周年を迎えるエスリードは、マンション以外の不動産事業の積極的な拡大、成長を推し進め、「真の総合不動産会社」として更なる発展と社会貢献を目指します。
- ▶ 本ウェルネスリゾートについて、旅行による滞在を通じて心身の健康をもたらすウェルネスリゾートの世界的な需要が拡大していることに加え、自然と人間との永続的な共生環境の創造を目指している点に賛同することから、エスリードの新たな挑戦として事業参画を決定いたしました。

### 【苫小牧国際森林リゾート計画 の概要について(予定)】

- ・敷地規模 約 1,000 ヘクタール
- ・造成面積 約 40 ヘクタール※残りの敷地は森林を保全する方針
- ・施設用途概要

滞在施設	ラグジュアリーホテル、ウェルネスホテル、コンドミニアム、ビジターセンター
スポーツ・レクリエーション施設	森林散策路、ホーストレッキングコース、ノルディックスキーコース、ナイトツアー、野生動植物観察、スノーアクティビティ等
ウェルネス施設	温泉、森林セラピー施設、診療所、その他健康増進・健康測定・健康維持回復施設等

- ・周辺にはゴルフ・カヌー・サイクリングを楽しめる施設も豊富に存在

### 【事業の概要について(予定)】

- ・開発位置 国際森林リゾート計画
- ・敷地規模 約 55,000 m<sup>2</sup>
- ・許容容積率 100%
- ・用途 ラグジュアリー・ウェルネスホテル／コンドミニアム
- ・設計 隈研吾建築都市設計事務所、大成建設株式会社、株式会社森村設計

**E エスリード**

#### 【 ニュースリリースに関するお問い合わせ先 】

エスリード株式会社 経営企画部 IR 担当

TEL : 06-6345-1880 MAIL : [press@eslead.co.jp](mailto:press@eslead.co.jp)