

エスリード京都梅小路公園 POINT 10 の魅力

新 新しい京に住まう

「梅小路 京都西」駅
UMEKOJI KYOTO NISHI st.

徒歩3分 (約240m)

「京都」駅
KYOTO st.

1駅3分
自転車約6分 (約1,430m)

新

JR梅小路京都西駅
京都水族館
西本願寺
東本願寺
京都鉄道博物館
梅小路公園

初 イオンモール KYOTO

「新駅」最寄り「梅小路京都西」駅
新築分譲マンション

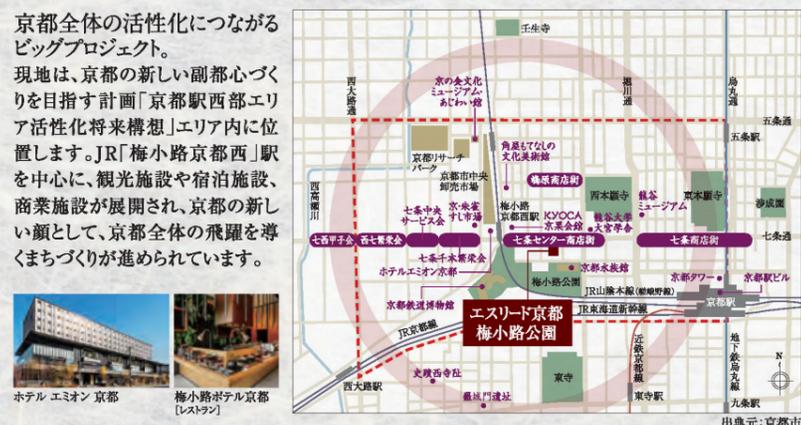
※1:京都府内・新築分譲(過去)、新築分譲マンションは初。※掲載の航空写真は2021年6月に撮影したものでCG加工を施したもので実際とは多少異なります。

「エリア」について

POINT 01 一大ターミナル「京都」駅が1駅3分。
京都のメインゲートとしてあらゆるアクセスシーンを快適にサポートしてくれる立地。さらに、アクセスやショッピングをはじめ、芸術や文化への刺激も。



POINT 03 梅小路が未来の京都の主演になる。
京都駅西部エリア活性化将来構想。



POINT 02 梅小路公園が徒歩2分、充実の施設や教育環境を身近に。



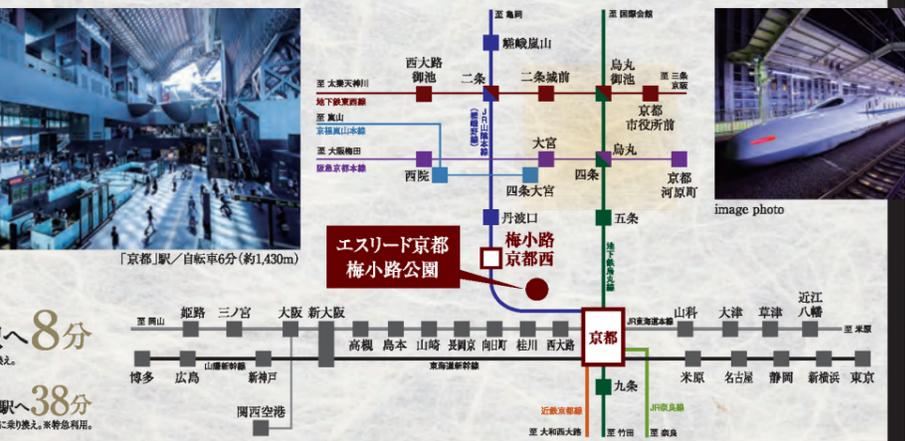
「利便性」について

POINT 04 都心への軽快アクセスを叶える。
「梅小路京都西」駅徒歩3分 (約240m)

大阪・神戸はもちろん、東京・九州・関西空港へ「京都」駅へ1駅3分 自転車6分 (約1,430m)

JR山陰本線(嵯峨野線)「梅小路京都西」駅から広がる多彩なアプローチ。

「二条」駅へ直通4分・「四条」駅へ6分・「烏丸御池」駅へ8分
「大津」駅へ12分・「嵯峨嵐山」駅へ14分・「大阪」駅へ31分・「近鉄奈良」駅へ38分



「物件の特徴」について

POINT 05 気高く、そして美しく、この地に誇り継がれていくレジデンス。



POINT 06 三方接道のほぼ正形なランドプラン。

POINT 07 環境にも家計にもやさしい暮らし。少ないガス量で効率よくお湯を沸かす省エネ性の高い給湯器。高効率給湯器「エコジョーズ」ECOジョーズ。高効率化の実現により従来品の給湯暖房機に比べガスの使用量が約16%ダウン!!

大阪ガスの「ガス得プラン(床暖料金エコジョーズプラン)」

一般料金に比べておトクな床暖料金エコジョーズプラン

最大9% オプション割引!

ガス温水浴室暖房乾燥機(ミストサウナ機能付) ガスコンロ(2口以上)

床暖房・ミストサウナが使えるガス代が年間約19,000円もおトク!!

※1:大阪府内・2.3人家族を想定した試算。※ガス料金は大阪ガスの2021年5月時点の単価。

POINT 08 先進の設備・仕様で年間の光熱費がお得に!

節水型トイレ 年間約12,200円(おトク)

エコシャワー 年間約19,800円(おトク)

ビルトイン食器洗い乾燥機 年間約23,700円(おトク)

浄水器一体型シャワー水栓 年間約6,000円(おトク)

電化代最大 約13%OFF

POINT 09 住宅ローン控除・贈与税非課税枠延長決定! 長期保証も充実。

住宅ローン減税(4年間延長) 控除率 住宅ローン残高の0.7% 控除期間13年間に延長! (1年あたり)

贈与税非課税枠(2年間延長) 非課税枠500万円以上 ※一般の住宅の場合

大阪ガスの給湯延長保証 大阪ガス設備につきましてはメーカー保証を含み最大10年間保証がついています。

長期修理保証サービス(ホームワランティ) 長期修理5年間保証

POINT 10 エスリードの信頼と実績。

エスリードはこれまですでに42,000戸を超える供給実績を誇り、関西を代表するデベロッパーとしての地位を築いてまいりました。

2020年 分譲マンション供給ランキング 近畿圏 第2位 4年連続(前年2位) 全国 第5位 5年連続トップ10(前年4位)

「完成在庫0」は選ばれた証

供給数にとらわれず、良質な物件だけを供給した結果、5年連続「完成在庫0」達成