



これからのマンション購入の考え方

半投半住

『住む+マンション投資』という考え方を。

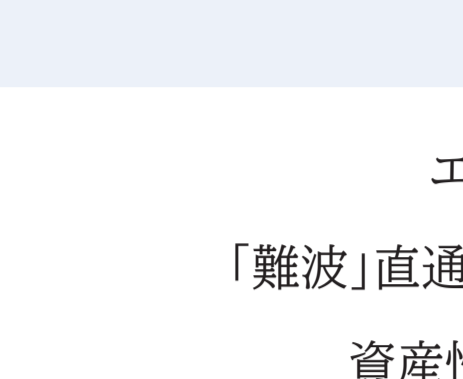
人生100年時代といわれる近年。

「住まいの購入は一生に一度きり」という時代は終わり、多様化するライフスタイル、家族構成、続く低金利などから、住むだけでなく、将来の投資運用になる「半投半住」が注目されています。

半投半住

資産運用 × 住まい活用

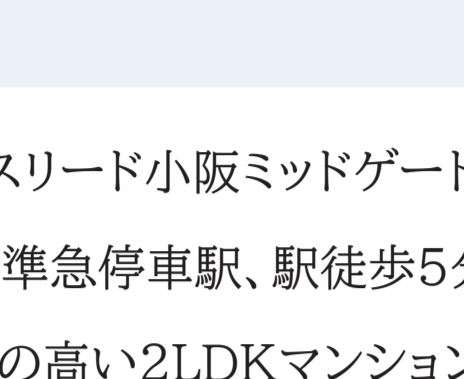
01



脱賃貸

充実した設備・住居空間で自分らしい暮らしを実現。住宅ローンの支払いが自己資産形成にも繋がります。

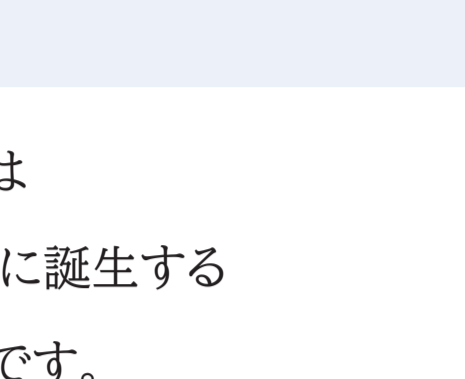
02



実家独立

実家暮らしをやめて、そろそろ一人暮らしを始めたいと考えている方。

03



資産運用

駅近物件や人気間取りは、多くの借り手が見込まれ今後資産として活用することが可能です。

エスリード小阪ミッドゲートは

「難波」直通、準急停車駅、駅徒歩5分に誕生する

資産性の高い2LDKマンションです。

その魅力のポイントをご案内します。

POINT 01

多彩な活用を 考えられる

単身から夫婦、シニアまで「ちょうどいい広さ」の2LDKが「ちょうどいい価格」で購入可能。自分の住まいとしてだけでなく将来の資産運用としても活用できるのが魅力です。



POINT 02

賃貸 VS 分譲マンション

賃貸マンションに比べ
お得に高品質な住まいで過ごせます。

こんなお悩みありませんか？

賃貸マンションのほうがお得なのは？

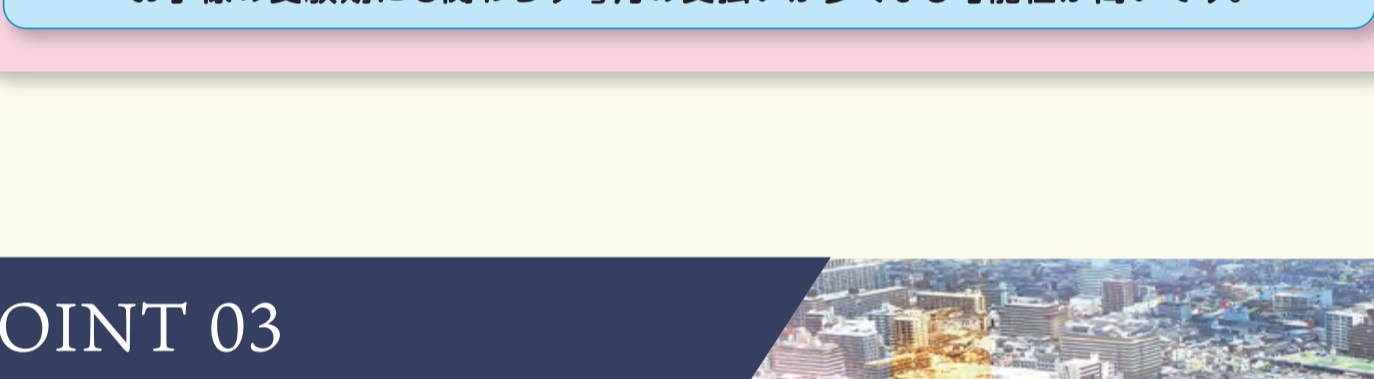
「賃貸VS分譲」賢い選択はどっち？ [50㎡台の住戸で比較]

| | |
|---------------------------|-------------------------|
| 近隣の賃貸マンションの一例 | エスリード小阪ミッドゲート |
| 築24年・賃貸仕様設備 | 広さ仕様 新築・先進設備導入 |
| 家賃約10万円 | 支払い 月々実質支払額 約8万円 |
| 自分の資産にならない 「割高」「老後に不安」 | 自分の資産になる 「割安」「老後も安心」 |

住宅ローンの借なら、なんでもご相談ください

- ◎ 自己資金のない方
- ◎ ご年齢的にあきらめていた方
- ◎ 車のローンなど他に借り入れのある方
- ◎ 自営業、契約社員・派遣社員の方
- ◎ シニアの方
- ◎ 勤続年数が1年未満の方（保証あり）

お金を貯めてから分譲マンションを購入の方が安心では？



例えば10年間賃貸住まいをすることで、1,000万円以上必要のない出費が増える可能性があります！また、住宅ローンが組める期間が短くなったりお子様の受験期に関わらず毎月の支払いが多くなる可能性が高いです。

POINT 03

資産としての 優位性

エスリード小阪ミッドゲートが位置するのは「準急」停車駅徒歩5分。

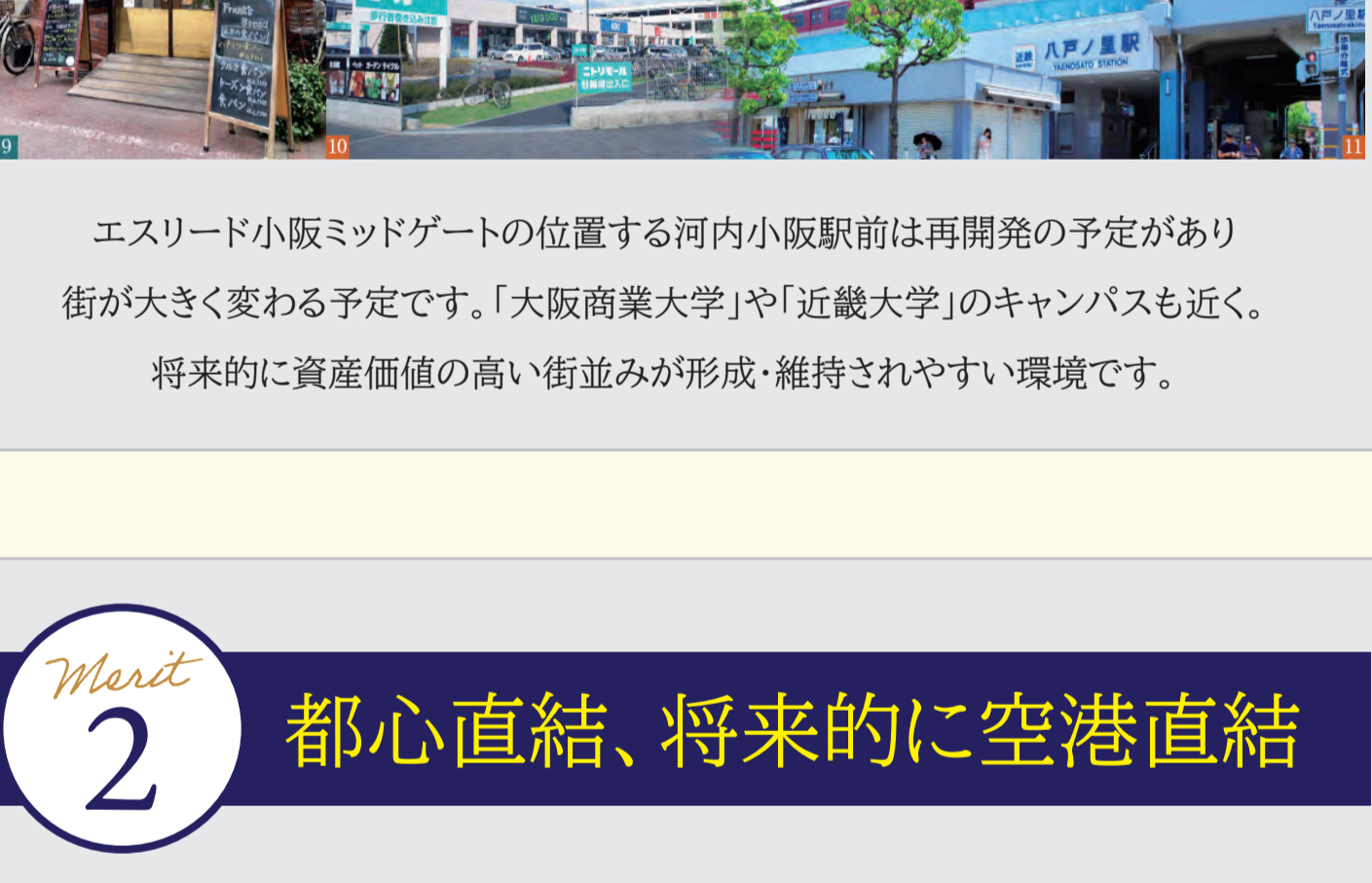
かつ、都心難波へ直通と快適アクセスを叶えるポジション。

さらに、小阪駅前の大型再開発、モノレールの延伸と

今後も発展が見込まれるエリアです

Merit 1

再開発予定のある準急停車駅



エスリード小阪ミッドゲートの位置する河内小阪駅前には再開発の予定があり街が大きく変わる予定です。「大阪商業大学」や「近畿大学」のキャンパスも近く。

将来的に資産価値の高い街並みが形成・維持されやすい環境です。

Merit 2

都心直結、将来的に空港直結

大阪、奈良、神戸を結ぶ、近鉄線を中心とするパワーアクセス。

東大阪市へ大阪モノレール延伸
2029年度「モノレール延伸」駅開設予定

大阪モノレール延伸区間
河内小阪駅 徒歩5分

近畿圏主要駅へのアクセスを結ぶ。

新築分譲マンションなら
この価格で先進仕様のマンションが購入可！

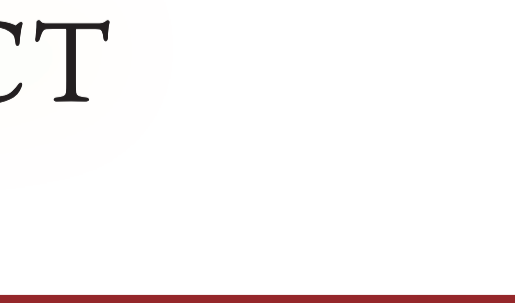
6 [月々] 万円台 ~ 0 頭金 円

※返済例 Ctype 2LDK (専有面積) 3,690万円をご購入の場合
● 入会費 3,000円 (別途) ● 仲介手数料 95,000円 (税込) ● 登記費用 50,000円
● ショールーム (年2回) 支払総額 66万円 (税込) ● 完成500万円
● 返済例は、変動金利適用の仮定、元金均等返済、管理費・修繕積立金等が必要で、
※詳細は各マンションのパンフレットをご覧ください。

住宅ローンの事なら、なんでもご相談ください。

- 自己資金のない方
- 勤続年数が1年未満の方 (転職して間もない方)
- ご年齢的にあきらめていた方
- 持家で住宅ローンが残っている方
- 自営業の方、申請から住宅ローンが借りらるか不安な方
- 契約社員・派遣社員の方
- 車のローンや消費者金融に借り入れのある方
- 保証人も必要なし

上記に1つでもあてはまる方もご安心ください。住宅購入でお悩みの方まずはお気軽にご来場ください!! 相談だけでもOKです!!



近い将来大きく生まれ変わる河内小阪界限。今でも「難波直通」準急停車駅として十分魅力的ですが、より資産価値の維持されやすい街となります。その街で将来的にも賃貸需要が維持されやすい2LDK。将来を見据えた「半投・半住」の住まいとして魅力です。

CONTACT

コンタクト

まずはお気軽に 資料請求

ご予約でパンフレット公開 来場予約

お問合せは「エスリード堺レジデンス」マンションギャラリー

0120-301-085

営業時間 10:00 ~ 20:00 ※携帯電話からご利用いただけます。