

エスリード堺レジデンシア POINT 10の魅力

エリアについて

POINT 01 ほかにない、堺時間を楽しむポジション。



新たな海辺文化・賑わいを放つリゾート空間の整備が進行中。

堺市は、歴史ある堺の港ならではの魅力あるウォーターフロントの形成を目指して、大浜北町市有地活用事業を推進。「アーバンリゾートタウン ポルトマール(仮称)」の整備が進行中です。緑豊かな大浜公園「大浜公園」や親水プロムナード、そして「ポルトマール(仮称)」が一体となって、新たな海辺文化・賑わいを放つリゾート空間が完成します。



POINT 02 駅前ポジションにありながら、ハーバーフロントや大規模公園を愉しめる立地環境。



周辺には便利施設や教育施設も集積。



POINT 03 堺市センターエリア、堺市堺区の暮らしを謳歌する。



堺〜宿院エリアに軒を連ねる名店を謳歌する。

- 1 鮎 おおが [寿司]
- 2 弥助 [寿司]
- 3 日本料理 もち月一味庵 [日本料理]
- 4 日本料理 だけむ [懐石会席料理・お祝い]
- 5 ひだまり庵 本店 [ステーキ]
- 6 浪花亭 [洋食]
- 7 まち家カフェ Sacay [洋食・和菓子]
- 8 ふる一つもいいかも [カフェ]
- 9 ケーキ工房FU [ケーキ]
- 10 The Bricks CAFE [ハンバーガー]
- 11 哉州バルロッソギタラ [イタリア]
- 12 ロジェ (Rosier) [カフェ・サンドイッチ・フルーツバー]
- 13 レストラン FUCHI [フランス]

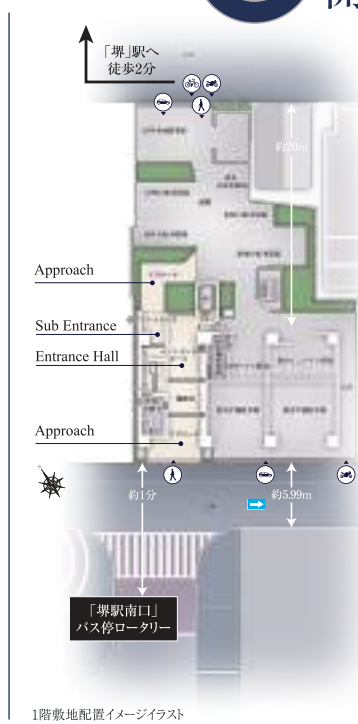
堺市行政商業の中心街 大型ショッピングモール
堺東へすぐの立地 自転車10分(約1.890m)
イオンモール堺鉄砲町へも 自転車11分(約2.190m)

物件の特徴について

POINT 05 街に存在感を印象づける高雅な立ち姿。



外観完成予想図



1階敷地配置イメージイラスト



エントランスアプローチ完成予想図

ゆったりと開放的な時間が満ちてくる全邸南西向き&ワンフロア3邸。



3〜14階イメージイラスト

- 1フロア3邸
- 全邸南西向き
- 独立性の高いプランニング
- 三面開放 (ACタイプ)

POINT 07 環境にも家計にもやさしい暮らし。世界最大の発電効率家庭用燃料電池「エネファームtype S」採用。



参考写真

エネファームは、天然ガスから、エコな電気とお湯を生み出す家庭用燃料電池です。家庭用としては世界最高を誇る発電効率55%を実現した「エネファームtype S」を全戸に標準装備しています。

10年間無償のフルメンテナンスサポート。

エネファームtype Sには10年間安心のフルメンテナンスサポートサービスがあります。エネファームtype Sは、天然ガスから、エコな電気とお湯を生み出す家庭用燃料電池です。家庭用としては世界最高を誇る発電効率55%を実現した「エネファームtype S」を全戸に標準装備しています。

① おトクなガス料金
家庭用燃料電池コージェネレーションシステム エネファームをお使いの場合
一般料金に比べておトクな「マイホーム発電料金」をご契約いただけます。

② さらにおトクなオプション割引
下記ガス機器のオプション割引として【ガス料金×9%】を割引します！
スマートファンスマートピーカーにて操作可能
床暖のON/OFF 給湯の開始

①+②でとってもおトク
床暖房・浴槽が使えるガス電気代が年間4万円
余剰電力買取をお申込みいただいた場合はさらに約8,000円/年お得!

POINT 08 先進の設備・仕様で年間の光熱費がお得に!



節水型トイレ エコフルシャワー ビルトイン食器洗い乾燥機 浄水器一体型シャワー水栓

POINT 09 ロング保証で安心お暮らしをお届け! ■長期修理保証サービス(ホームワランティ)

エスリードグループのエスリード建物管理(株)が提供、長期修理保証サービス(ホームワランティ)を全物件に制度化。本物件に標準装備されている住宅設備機器[インターホン、ガスコンロ、レンジフードファン]などに対し、アメリカで好評の長期修理保証サービス(ホームワランティ)をエスリードが日本ではじめて導入し、メーカー保証を延長、長期5年間にわたりメーカー保証と同じ内容で修理が受けられ、当初に予定していない不意の修理費用が節約できます。(保証料は当社負担)

※当社が標準装備している指定の住宅設備機器に対し、メーカー保証(通常年1〜2年)を延長し合計5年間の修理保証が受けられます。保証規定の範囲内であれば期間中は何度でも無償修理が可能です。(保証料は当社負担)

ゲームとロングに長期5年間保証

何度でも無償修理が受けられます 電話一本で手続きカンタン

POINT 10 エスリードの信頼と実績。

エスリードはこれまでに42,000戸を超える供給実績を誇り、関西を代表するデベロッパーとしての地位を築いてまいりました。

※1:2021年3月現在(計画含む) ※2:2021年2月不動産経済研究所調べ ※3:各事業年度末(2017年〜2021年の各3月末)において竣工済未契約戸数(引当)対新築戸数(2021年3月31日号より)

2020年 分譲マンション供給ランキング 第2位 (前年2位)

近畿圏 第2位 (前年2位)

全国 第5位 (前年6位)

「完成在庫0」は選ばれた証
供給数にとらわれず、良質な物件だけを供給した結果、5年連続「完成在庫0」達成

利便性について

POINT 04 ここは、なんばへ直通10分の駅前。

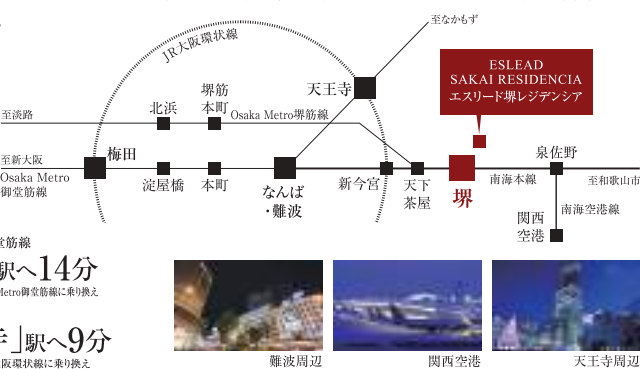
都心を、世界を手中に。なんばも関空もダイレクトにアクセス。

特急・急行停車駅
南海本線 「堺」駅徒歩2分
南海本線「堺」駅より 「なんば」駅へ直通10分

南海本線「堺」駅より
「関西空港」駅へ33分・「本町」駅へ14分
Osaka Metro堺筋線
「堺筋本町」駅へ14分・「天王寺」駅へ9分



ホテル「アゴアリージェンシー」大阪堺 堺市内で最も早く開設。発展を重ねてきた南海本線「堺」駅。



難波周辺 関西空港 天王寺周辺

■物件概要 ●名称/エスリード堺レジデンシア ●所在地/堺市堺区竜神橋1丁38(地番) ●交通/南海本線「堺」駅より徒歩2分 ●地域・地区/商業地域、防火地域、屋外広告物許可区域(第2種許可区域)、駐車場整備地区、下水道処理区域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/80% ●容積率/400% ●敷地面積/574.22㎡ ●建築面積/244.12㎡ ●延床面積/2,717.00㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上15階建 ●総戸数/41戸 ●駐車場/6台(屋内平面駐車場4台、屋外平面駐車場2台) [月額使用料:20,000円-25,000円] ●バイク置場/11台(屋内バイク置場3台、屋内ミニバイク置場8台) [月額使用料:1,500円-2,000円] ●自転車置場/82台(屋外平面式[屋根有]122台、屋外スライドラック式[屋根有]160台) [月額使用料:300円-500円] ●敷地所有者/エスリード株式会社 ●分譲後の権利形態/敷地は専有面積持分比率による共有、建物は区分所有 ●管理形態/区分所有者全員にて管理組合を結成し、管理業務を管理会社に委託 ●管理会社/エスリード建物管理株式会社 [国土交通大臣(1)第06413号] ●建築確認番号/第R02確認建築GBRC0067号(2021年3月16日) ●竣工予定/2022年8月5日(予定) ●入居予定/2022年8月31日(予定) ●事業主(売主)/エスリード株式会社 [国土交通大臣(6)第5489号・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟、(一社)不動産協会会員・東京証券取引所1部上場 〒553-0003 大阪市福島区福島六丁目25番19号 TEL.06-6345-1880(代)] ●設計・監理/株式会社都市建一級建築士事務所 ●施工/タクト建設株式会社 ●手付金等の保全機関/不動産信用保証株式会社 ●設計図書閲覧場所/エスリード株式会社 ●第2期分譲販売概要 ●販売戸数/14戸 ●販売価格(税込)/2,930万円〜3,520万円 ●居住専有面積/53.49㎡〜55.41㎡ ●バルコニー面積/10.80㎡〜11.16㎡ ●サービスバルコニー面積/1.59㎡〜1.62㎡ ●間取り/2LDK ●管理費(月額)/9,400円-9,700円 ●修繕積立金(月額)/6,700円-6,900円 ●修繕積立一時金(引渡時一括払)/402,000円-414,000円 ●ペイント登録料(月額)/100円(1頭預) ●居住専有面積、バルコニー面積等は、建築基準法に基づいたもので、今後変更となる場合がございます。あらかじめご了承ください。 ※先着順のためご希望の住戸が販売完了の際はご容赦ください。

インターネットでもエスリードシリーズのマンション販売情報を提供しています。
日本エスリード株式会社のホームページ <https://www.eslead.co.jp/> エスリード堺レジデンシア 検索

■事業主(売主) 宅地建物取引業免許/国土交通大臣(6)第5489号
一級建築士事務所/大阪府知事登録(二)第21863号

〒553-0003 大阪市福島区福島六丁目25番19号 TEL.06-6345-1880(代) FAX.06-6345-1770