



2020年6月4日

各 位

会 社 名 エスリード株式会社  
代 表 者 名 代表取締役社長 荒牧 杉夫  
コード番号 8877 東 証 第 一 部  
問 合 せ 先 専務取締役管理本部長 井上 祐造  
(TEL. 06-6345-1880)

### 親会社等の決算に関するお知らせ

当社の親会社等である森トラスト株式会社の、決算内容等が確定いたしましたので、別添資料のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 開示資料

- ・2020年3月期 財務諸表
  - 連結貸借対照表
  - 連結損益計算書
  - 貸借対照表
  - 損益計算書
- ・株式の所有者別状況
- ・大株主の状況
- ・役員の状況

#### 2. 親会社等の概要

名 称：森トラスト株式会社  
所 在 地：東京都港区  
代表者の役職・氏名：代表取締役社長 伊達 美和子  
設 立：1970年6月  
事 業 内 容：不動産開発、ホテル経営および投資事業  
資 本 金：300億円

以 上

# 開 示 資 料

森トラスト株式会社	頁
・ 2020年3月期 財務諸表	
連結貸借対照表	1
連結損益計算書	2
貸借対照表	3
損益計算書	4
・ 所有者別状況	5
・ 大株主の状況	5
・ 役員の状況	6

## 連結の範囲

### 連結子会社（29社）

    主要な連結子会社の名称

    森トラスト・ビルマネジメント株式会社

    森トラスト・ホテルズ&リゾート株式会社

    MT&ヒルトンホテル株式会社

    エスリード株式会社

    MORI America LLC

### 持分法適用関連会社（3社）

    持分法を適用した関連会社の名称

    森トラスト総合リート投資法人

    森トラスト・ホテルリート投資法人

    愛知道路コンセッション株式会社

# 連 結 貸 借 対 照 表

2020年3月31日現在

森トラスト株式会社

(単位：百万円)

科 目	金 額	科 目	金 額
<b>( 資 産 の 部 )</b>		<b>( 負 債 の 部 )</b>	
<b>流動資産</b>	<b>391,887</b>	<b>流動負債</b>	<b>170,455</b>
現金及び預金	55,186	支払手形及び営業未払金	18,526
受取手形及び営業未収入金	14,478	短期借入金	23,619
有価証券	2,451	一年内返済予定長期借入金	15,714
販売用不動産	238,970	未払金	81,882
仕掛不動産	48,821	未払法人税等	14,775
開発用不動産	618	未払費用	964
その他のたな卸資産	2,176	前受金	11,266
その他	29,205	預り金	2,394
貸倒引当金	△ 22	賞与引当金	886
		その他	424
<b>固定資産</b>	<b>779,478</b>	<b>固定負債</b>	<b>534,707</b>
<b>有形固定資産</b>	<b>728,631</b>	長期借入金	394,695
建物及び構築物	245,219	預り敷金	62,870
機械装置及び運搬具	6,664	預託金	49,451
工具器具備品	2,091	長期預り金	423
土地	468,036	繰延税金負債	18,385
建設仮勘定	4,958	退職給付に係る負債	2,453
その他	1,661	資産除去債務	5,744
<b>無形固定資産</b>	<b>9,094</b>	その他	684
借地権	3,378		
のれん	112	<b>負債合計</b>	<b>705,163</b>
その他	5,603	<b>(純資産の部)</b>	
<b>投資その他の資産</b>	<b>41,752</b>	<b>株主資本</b>	<b>443,959</b>
投資有価証券	26,712	資本金	30,000
長期貸付金	42	資本剰余金	9,755
繰延税金資産	950	利益剰余金	404,203
退職給付に係る資産	852	<b>評価・換算差額等</b>	<b>△ 3,416</b>
差入保証金	6,506	その他有価証券評価差額金	272
その他	6,707	繰延ヘッジ損益	△ 1
貸倒引当金	△ 18	為替換算調整勘定	△ 3,946
		退職給付に係る調整累計額	259
		<b>非支配株主持分</b>	<b>25,659</b>
		<b>純資産合計</b>	<b>466,202</b>
<b>資産合計</b>	<b>1,171,365</b>	<b>負債及び純資産合計</b>	<b>1,171,365</b>

(注) 記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。

# 連 結 損 益 計 算 書

自 2019年4月1日  
至 2020年3月31日

森トラスト株式会社

(単位：百万円)

科 目	金 額	
営 業 収 益		233,638
営 業 原 価		156,914
<b>営 業 総 利 益</b>		<b>76,724</b>
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		17,932
<b>営 業 利 益</b>		<b>58,791</b>
営 業 外 収 益		
受 取 利 息 及 び 配 当 金	512	
有 価 証 券 売 却 益	2,273	
投 資 事 業 組 合 等 運 用 益	1,327	
持 分 法 に よ る 投 資 利 益	241	
そ の 他	1,473	5,828
営 業 外 費 用		
支 払 利 息	2,938	
有 価 証 券 評 価 損	1,065	
そ の 他	428	4,431
<b>経 常 利 益</b>		<b>60,188</b>
特 別 利 益		
固 定 資 産 売 却 益	125	
投 資 有 価 証 券 売 却 益	2,615	
そ の 他	81	2,822
特 別 損 失		
固 定 資 産 除 却 損	134	
投 資 有 価 証 券 評 価 損	176	
そ の 他	5	316
<b>税 金 等 調 整 前 当 期 純 利 益</b>		<b>62,695</b>
法 人 税、住 民 税 及 び 事 業 税		20,357
法 人 税 等 調 整 額		△ 640
<b>当 期 純 利 益</b>		<b>42,978</b>
非 支 配 株 主 に 帰 属 す る 当 期 純 利 益		2,620
<b>親 会 社 株 主 に 帰 属 す る 当 期 純 利 益</b>		<b>40,357</b>

(注) 記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。

## 貸借対照表

2020年3月31日現在

森トラスト株式会社

(単位：百万円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資産の部)		(負債の部)	
<b>流動資産</b>	<b>265,736</b>	<b>流動負債</b>	<b>113,894</b>
現金及び預金	18,349	営業未払金	3,004
営業未収入金	6,483	短期借入金	10,000
有価証券	2,451	未払金	78,553
販売用不動産	226,650	未払費用	5
開発用不動産	618	未払法人税等	11,744
前渡金	1,353	未払消費税等	245
未収入金	9,568	前受金	8,215
その他	273	賞与引当金	185
貸倒引当金	△ 13	その他	1,938
<b>固定資産</b>	<b>776,263</b>	<b>固定負債</b>	<b>513,636</b>
<b>有形固定資産</b>	<b>615,800</b>	長期借入金	376,500
建物	144,623	預り敷金	62,484
構築物	6,819	預託金	49,451
機械及び装置	2,773	長期預り金	39
工具、器具及び備品	1,756	繰延税金負債	18,022
土地	453,830	退職給付引当金	1,398
建設仮勘定	4,714	資産除去債務	5,739
その他	1,281	その他	0
<b>無形固定資産</b>	<b>3,743</b>	<b>負債合計</b>	<b>627,531</b>
借地権	3,378	(純資産の部)	
ソフトウェア	135	<b>株主資本</b>	<b>414,207</b>
その他	230	<b>資本金</b>	<b>30,000</b>
<b>投資その他の資産</b>	<b>156,719</b>	<b>資本剰余金</b>	<b>10,000</b>
投資有価証券	23,700	資本準備金	10,000
関係会社株式等	120,344	<b>利益剰余金</b>	<b>374,207</b>
長期貸付金	40	利益準備金	2,500
差入保証金	6,129	その他利益剰余金	371,707
その他	6,523	買換資産積立金	53,928
貸倒引当金	△ 18	圧縮積立金	44
		別途積立金	278,628
		繰越利益剰余金	39,106
		<b>評価・換算差額等</b>	<b>261</b>
		その他有価証券評価差額金	261
<b>資産合計</b>	<b>1,041,999</b>	<b>純資産合計</b>	<b>414,468</b>
		<b>負債及び純資産合計</b>	<b>1,041,999</b>

(注)記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。

## 損益計算書

自 2019年4月1日

至 2020年3月31日

森トラスト株式会社

(単位：百万円)

科 目	金 額	
営 業 収 益		117,413
営 業 原 価		66,472
<b>営 業 総 利 益</b>		<b>50,941</b>
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		6,355
<b>営 業 利 益</b>		<b>44,586</b>
営 業 外 収 益		
受 取 利 息 及 び 配 当 金	5,240	
有 価 証 券 売 却 益	2,273	
投 資 事 業 組 合 等 運 用 益	1,327	
そ の 他	984	9,826
営 業 外 費 用		
支 払 利 息	2,323	
有 価 証 券 評 価 損	1,065	
そ の 他	356	3,745
<b>経 常 利 益</b>		<b>50,666</b>
特 別 利 益		
固 定 資 産 売 却 益	125	
投 資 有 価 証 券 売 却 益	64	
そ の 他	0	190
特 別 損 失		
固 定 資 産 除 却 損	114	
投 資 有 価 証 券 評 価 損	176	290
<b>税 引 前 当 期 純 利 益</b>		<b>50,566</b>
法 人 税、住 民 税 及 び 事 業 税		15,545
法 人 税 等 調 整 額		△ 1,178
<b>当 期 純 利 益</b>		<b>36,198</b>

(注)記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。

【株式の所有者別状況】

2020年3月31日現在

区分	株式の状況							計
	政府及び地方公共団体	金融機関	証券会社	その他の法人	外国法人等		個人その他	
					個人以外	個人		
株主数(人)	—	—	—	1	—	—	—	1
所有株式数(株)	—	—	—	20,000,000	—	—	—	20,000,000
所有株式数の割合(%)	—	—	—	100.00%	—	—	—	100.00%

【大株主の状況】

2020年3月31日現在

氏名又は名称	住所	所有株式数(株)	発行済株式総数に対する所有株式数の割合(%)
株式会社森トラスト・ホールディングス	東京都港区虎ノ門2丁目3番17号	20,000,000	100.00%
計		20,000,000	100.00%

役名	職名	氏名	生年月日	略歴	任期	所有株式数 (株)
代表取締役会長		森 章	1936年7月12日生	1955年5月 泰成(株)(現・(株)森トラスト・ホールディングス)取締役 1960年4月 安田信託銀行(株)(現・みずほ信託銀行(株))入行 1972年4月 森ビル(株)取締役 1973年7月 当社取締役 1975年2月 泰成(株)(現・(株)森トラスト・ホールディングス)代表取締役 1979年4月 森ビル(株)常務取締役 1987年7月 森ビル観光(株)(合併により現・森トラスト(株))代表取締役社長 1993年1月 当社代表取締役社長 1995年6月 森ビル観光(株)(合併により現・森トラスト(株))取締役会長 2002年5月 MTファシリティサービス(株)(現・森トラスト・ビルマネジメント(株))代表取締役会長 2006年4月 森観光トラスト(株)(現・森トラスト・ホテルズ&リゾーツ(株))取締役会長 2006年8月 (株)森トラスト・ホールディングス代表取締役社長(現任) 2007年6月 森観光トラスト(株)(現・森トラスト・ホテルズ&リゾーツ(株))取締役 2007年6月 MTファシリティサービス(株)(現・森トラスト・ビルマネジメント(株))取締役 2016年6月 当社代表取締役会長(現任)	(注1)	—
代表取締役社長		伊達 美和子	1971年5月7日生	1996年4月 (株)長銀総合研究所入社 1998年10月 当社入社 1999年6月 (株)森泰コーポレーション(現・(株)森トラスト・ホールディングス)取締役(現任) 2000年9月 当社取締役 2003年3月 当社常務取締役 2008年6月 当社専務取締役 2008年6月 森観光トラスト(株)(現・森トラスト・ホテルズ&リゾーツ(株))専務取締役 2009年6月 (株)万平ホテル代表取締役会長(現任) 2010年5月 森観光トラスト(株)(現・森トラスト・ホテルズ&リゾーツ(株))代表取締役専務 2011年6月 同社代表取締役社長(現任) 2016年6月 森トラスト・ビルマネジメント(株)取締役(現任) 2016年6月 当社代表取締役社長(現任)	(注1)	—
取締役副社長		吉田 武	1950年1月10日生	1973年4月 森ビル(株)入社 1998年11月 当社常務取締役 2000年7月 当社専務取締役 2007年6月 当社取締役副社長(現任)	(注1)	—
取締役副社長		内村 賢一	1952年10月12日生	1978年4月 森ビル(株)入社 1996年7月 当社財務経理部部长 1997年7月 当社取締役 2000年7月 当社常務取締役 2002年7月 当社専務取締役 2004年3月 アーバンライフ(株)取締役 2007年3月 同社取締役会長 2008年4月 同社取締役 2008年6月 MTファシリティサービス(株)(現・森トラスト・ビルマネジメント(株))代表取締役社長 2016年4月 (株)森トラスト・ホールディングス執行役員経営管理部部长 2016年6月 同社取締役(現任) 2016年6月 当社取締役副社長(現任)	(注1)	—
取締役副社長		堀野 郷	1953年10月28日生	1976年4月 日本開発銀行(現・日本政策投資銀行)入行 2004年7月 当社顧問 2006年6月 森トラスト・アセットマネジメント(株)代表取締役社長 2007年7月 森トラスト総合リート投資法人執行役員 2017年6月 当社取締役副社長(現任) 2019年6月 (株)森トラスト・ホールディングス取締役(現任)	(注1)	—



役名	職名	氏名	生年月日	略歴	任期	所有株式数 (株)
専務取締役		高橋 信	1965年3月19日生	1988年4月 森ビル㈱入社 2011年5月 ㈱パルコ取締役 2011年7月 当社投資事業本部部長 2012年6月 アーバンライフ㈱取締役 2012年7月 当社執行役員投資事業本部部長 2013年6月 当社取締役 2015年6月 当社常務取締役 2017年6月 当社専務取締役(現任) 2018年3月 MT&ヒルトンホテル㈱代表取締役社長(現任) 2018年6月 フォレセーヌ㈱代表取締役社長(現任) 2019年6月 MT&Mホテルマネジメント㈱代表取締役社長(現任)	(注1)	—
常務取締役		秋庭 隆	1957年9月9日生	1981年4月 森ビル㈱入社 2009年7月 当社執行役員人事部長 2011年6月 当社取締役 2013年6月 当社常務取締役(現任) 2019年6月 城山熱供給㈱代表取締役社長(現任)	(注1)	—
常務取締役		浅野 一雄	1967年6月29日生	1990年4月 森ビル㈱入社 2010年5月 当社営業本部ビル営業第2部長 2013年7月 当社執行役員営業本部ビル営業第1部長 2015年3月 MT&ヒルトンホテル㈱ 代表取締役社長 2015年6月 当社取締役 2019年6月 当社常務取締役(現任)	(注1)	—
常務取締役		丸山 一真	1965年7月8日生	1990年4月 森ビル㈱入社 2011年7月 当社発注部長 2013年7月 当社執行役員発注部長 2015年6月 当社取締役 2016年6月 森トラスト・ホテルズ&リゾーツ㈱取締役 2019年6月 当社常務取締役(現任)	(注1)	—
常務取締役		増永 義彦	1966年8月12日生	1989年4月 大和ハウス工業㈱入社 2002年9月 当社入社 2013年7月 当社コンストラクションマネジメント部長 2015年7月 当社執行役員コンストラクションマネジメント部長 2015年8月 当社執行役員不動産開発本部アセットマネジメント部長 兼 同本部コンストラクションマネジメント部長 2016年6月 当社取締役 2019年6月 当社常務取締役(現任)	(注1)	—
取締役		舟山 英樹	1964年11月2日生	1988年4月 森ビル観光株式会社(合併により現・森トラスト株式会社)入社 2007年7月 当社入社 2018年7月 当社執行役員経理部長 2019年6月 当社取締役(現任) 2019年6月 森トラスト・ビルマネジメント㈱常務取締役(現任) 2019年6月 森トラスト・ホテルズ&リゾーツ㈱常務取締役(現任)	(注1)	—
監査役		高居 貴美	1954年2月28日生	1977年4月 森ビル㈱入社 2006年8月 当社総務部文書審査課次長 2008年6月 当社内部監査室長 2011年6月 森トラスト・アセットマネジメント㈱コンプライアンス・オフィサー 2012年6月 当社監査役(現任) 2014年6月 ㈱森トラスト・ホールディングス監査役(現任)	(注2)	—
監査役		笠原 正英	1952年2月24日生	1974年1月 森ビル㈱入社 2006年8月 当社総務部長 2007年7月 当社執行役員総務部長 2011年6月 城山熱供給㈱代表取締役社長 2013年6月 当社取締役 2019年6月 ㈱森トラスト・ホールディングス監査役(現任) 2019年6月 当社監査役(現任)	(注3)	—
計						—

(注1) 2019年3月期に係る定時株主総会終結のときから2020年3月期に係る定時株主総会終結のときまでであります。  
(注2) 2016年3月期に係る定時株主総会終結のときから2020年3月期に係る定時株主総会終結のときまでであります。  
(注3) 2019年3月期に係る定時株主総会終結のときから2023年3月期に係る定時株主総会終結のときまでであります。  
(注4) 代表取締役社長伊達美和子は、代表取締役会長森章の長女であります。