

2019年8月1日

各 位

日本エスリード株式会社

吹田市における学生寮(116戸)事業用地取得のお知らせ

日本エスリード株式会社(大阪市福島区:代表取締役 荒牧 杉夫 以下「当社」)は、大阪府吹田市で学生寮建設を目的とした事業用地を下記のとおり取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 物件取得について

本プロジェクトは、3万人以上の学生が在籍する大学のキャンパスから徒歩圏かつ、阪急千里線「豊津」駅へ徒歩3分と、通学する学生にとって生活利便に優れた場所に立地します。

当社は主力のマンション分譲事業に加えて、物件の運営まで含めたトータルサービスとして民泊事業を推進するなど、多角的な事業を展開しています。今後も様々な事業で都市に住まいを供給できるよう、積極的に新規事業用地の取得を進めてまいります。

2. 物件の内容

|          |                            |
|----------|----------------------------|
| プロジェクト名称 | 吹田市山手町1丁目学生寮               |
| 所在地      | 吹田市山手町1丁目918-1他            |
| 敷地面積     | 1701.72㎡                   |
| 構造規模     | RC造 地上5階 全116戸             |
| 取得年月     | 2019年7月(契約)<br>2019年7月(決済) |
| 竣工予定年月   | 2021年2月                    |

以 上