



2019年 5月 16日

各 位

会 社 名 日本エスリード株式会社
代 表 者 名 代表取締役社長 荒牧 杉夫
コ ー ド 番 号 8877 東 証 第 一 部
問 合 せ 先 専務取締役管理本部長 井上 祐造
(TEL. 06-6345-1880)

親会社等の決算に関するお知らせ

当社の親会社等である森トラスト株式会社の、決算内容等が確定いたしましたので、別添資料のとおりお知らせいたします。

記

1. 開示資料

- ・2019年3月期 財務諸表
 - 連結貸借対照表
 - 連結損益計算書
 - 貸借対照表
 - 損益計算書
- ・株式の所有者別状況
- ・大株主の状況
- ・役員の状況

2. 親会社等の概要

名 称：森トラスト株式会社
所 在 地：東京都港区
代表者の役職・氏名：代表取締役社長 伊達 美和子
設 立：1970年6月
事 業 内 容：不動産開発、ホテル経営および投資事業
資 本 金：300億円

以 上

開 示 資 料

森トラスト株式会社	頁
・ 2019年3月期 財務諸表	
連結貸借対照表	1
連結損益計算書	2
貸借対照表	3
損益計算書	4
・ 所有者別状況	5
・ 大株主の状況	5
・ 役員の状況	6

連結の範囲

連結子会社（27社）

 主要な連結子会社の名称

 森トラスト・ビルマネジメント株式会社

 森トラスト・ホテルズ&リゾート株式会社

 MT&ヒルトンホテル株式会社

 日本エスリード株式会社

持分法適用関連会社（3社）

 持分法を適用した関連会社の名称

 森トラスト総合リート投資法人

 森トラスト・ホテルリート投資法人

 愛知道路コンセッション株式会社

連 結 貸 借 対 照 表

2019年3月31日現在

森トラスト株式会社

(単位：百万円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資 産 の 部)		(負 債 の 部)	
流動資産	393,906	流動負債	112,650
現金及び預金	86,795	支払手形及び営業未払金	11,107
受取手形及び営業未収入金	6,849	短期借入金	60,084
有価証券	25,507	一年内返済予定長期借入金	6,509
販売用不動産	25,217	未払金	4,554
仕掛不動産	229,649	未払法人税等	7,919
開発用不動産	618	未払費用	1,094
その他のたな卸資産	2,308	前受金	19,098
その他	16,981	預り金	1,066
貸倒引当金	△ 20	賞与引当金	816
		その他	399
固定資産	682,617	固定負債	528,871
有形固定資産	642,452	長期借入金	396,709
建物及び構築物	180,712	預り敷金	53,055
機械装置及び運搬具	4,632	預託金	50,852
工具器具備品	1,682	長期預り金	288
土地	443,210	繰延税金負債	17,954
建設仮勘定	10,535	退職給付に係る負債	2,668
その他	1,678	資産除去債務	6,249
無形固定資産	7,957	その他	1,091
借地権	3,378		
のれん	168	負債合計	641,521
その他	4,410		
投資その他の資産	32,207	(純 資 産 の 部)	
投資有価証券	21,255	株主資本	414,343
長期貸付金	78	資本金	30,000
繰延税金資産	712	資本剰余金	9,996
差入保証金	6,504	利益剰余金	374,346
その他	3,683	評価・換算差額等	△ 2,442
貸倒引当金	△ 26	その他有価証券評価差額金	387
		繰延ヘッジ損益	△ 1
		為替換算調整勘定	△ 2,774
		退職給付に係る調整累計額	△ 53
		非支配株主持分	23,101
		純資産合計	435,002
資産合計	1,076,523	負債及び純資産合計	1,076,523

(注) 記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。

連 結 損 益 計 算 書

自 2018年4月1日
至 2019年3月31日

森トラスト株式会社

(単位：百万円)

科 目	金 額	
営 業 収 益		174,868
営 業 原 価		123,493
営 業 総 利 益		51,374
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		16,938
営 業 利 益		34,436
営 業 外 収 益		
受 取 利 息 及 び 配 当 金	708	
有 価 証 券 売 却 益	1,369	
投 資 事 業 組 合 等 運 用 益	1,499	
持 分 法 に よ る 投 資 利 益	1,231	
そ の 他	986	5,795
営 業 外 費 用		
支 払 利 息	3,457	
有 価 証 券 評 価 損	262	
そ の 他	316	4,035
経 常 利 益		36,196
特 別 利 益		
固 定 資 産 売 却 益	3,683	
投 資 有 価 証 券 売 却 益	25,519	
そ の 他	154	29,357
特 別 損 失		
固 定 資 産 売 却 損	375	
減 損 損 失	850	
そ の 他	231	1,458
税 金 等 調 整 前 当 期 純 利 益		64,096
法 人 税、住 民 税 及 び 事 業 税		13,306
法 人 税 等 調 整 額		7,167
当 期 純 利 益		43,622
非 支 配 株 主 に 帰 属 す る 当 期 純 利 益		3,394
親 会 社 株 主 に 帰 属 す る 当 期 純 利 益		40,227

(注) 記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。

貸借対照表

2019年3月31日現在

森トラスト株式会社

(単位：百万円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資産の部)		(負債の部)	
流動資産	253,421	流動負債	81,998
現金及び預金	13,106	営業未払金	1,753
営業未収入金	1,265	短期借入金	55,000
有価証券	25,507	未払金	2,238
販売用不動産	21,796	未払法人税等	4,639
仕掛不動産	189,225	未払消費税等	648
開発用不動産	618	未払費用	18
前渡金	1,340	前受金	17,138
未収入金	116	賞与引当金	173
その他	448	その他	386
貸倒引当金	△ 3	固定負債	506,897
固定資産	724,358	長期借入金	376,500
有形固定資産	572,832	預り敷金	52,757
建物	123,451	預託金	50,852
構築物	2,706	長期預り金	27
機械装置	3,084	繰延税金負債	19,247
工具器具備品	1,357	退職給付引当金	1,259
土地	432,634	資産除去債務	6,249
建設仮勘定	8,313	その他	4
その他	1,285	負債合計	588,895
無形固定資産	3,731	(純資産の部)	
借地権	3,378	株主資本	388,508
ソフトウェア	109	資本金	30,000
その他	243	資本剰余金	10,000
投資その他の資産	147,794	資本準備金	10,000
投資有価証券	18,495	利益剰余金	348,508
関係会社株式等	120,166	利益準備金	2,500
長期貸付金	77	その他利益剰余金	346,008
差入保証金	6,174	買換資産積立金	56,879
その他	2,906	圧縮積立金	0
貸倒引当金	△ 26	別途積立金	264,262
		繰越利益剰余金	24,866
		評価・換算差額等	376
		その他有価証券評価差額金	376
		純資産合計	388,884
資産合計	977,780	負債及び純資産合計	977,780

(注)記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。

損益計算書

自 2018年4月1日

至 2019年3月31日

森トラスト株式会社

(単位：百万円)

科 目	金 額	
営 業 収 益		66,327
営 業 原 価		39,178
営 業 総 利 益		27,148
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		5,453
営 業 利 益		21,694
営 業 外 収 益		
受 取 利 息 及 び 配 当 金	2,990	
有 価 証 券 売 却 益	1,369	
投 資 事 業 組 合 等 運 用 益	1,499	
そ の 他	831	6,690
営 業 外 費 用		
支 払 利 息	2,251	
有 価 証 券 評 価 損	262	
そ の 他	264	2,778
経 常 利 益		25,606
特 別 利 益		
投 資 有 価 証 券 売 却 益	8,531	
そ の 他	43	8,574
特 別 損 失		
減 損 損 失	680	
そ の 他	2	683
税 引 前 当 期 純 利 益		33,498
法 人 税、住 民 税 及 び 事 業 税		8,747
法 人 税 等 調 整 額		940
当 期 純 利 益		23,811

(注)記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。

森トラスト株式会社

【株式の所有者別状況】

2019年3月31日現在

区分	株式の状況							計
	政府及び地方公共団体	金融機関	証券会社	その他の法人	外国法人等		個人その他	
					個人以外	個人		
株主数(人)	—	—	—	1	—	—	—	1
所有株式数(株)	—	—	—	20,000,000	—	—	—	20,000,000
所有株式数の割合(%)	—	—	—	100.00%	—	—	—	100.00%

【大株主の状況】

2019年3月31日現在

氏名又は名称	住所	所有株式数(株)	発行済株式総数に対する所有株式数の割合(%)
株式会社森トラスト・ホールディングス	東京都港区虎ノ門2丁目3番17号	20,000,000	100.00%
計		20,000,000	100.00%

役名	職名	氏名	生年月日	略歴	任期	所有株式数 (株)
代表取締役会長		森 章	1936年7月12日生	1955年5月 泰成(株)(現・(株)森トラスト・ホールディングス)取締役 1960年4月 安田信託銀行(株)(現・みずほ信託銀行(株)) 入行 1972年4月 森ビル(株)取締役 1973年7月 当社取締役 1975年2月 泰成(株)(現・(株)森トラスト・ホールディングス)代表取締役 1979年4月 森ビル(株)常務取締役 1987年7月 森ビル観光(株)(合併により現・森トラスト(株))代表取締役社長 1993年1月 当社代表取締役社長 1995年6月 森ビル観光(株)(合併により現・森トラスト(株))取締役会長 2002年5月 MTファンリティサービス(株)(現・森トラスト・ビルマネジメント(株))代表取締役会長 2006年4月 森観光トラスト(株)(現・森トラスト・ホテルズ&リゾーツ(株))取締役会長 2006年8月 (株)森トラスト・ホールディングス代表取締役社長(現任) 2007年6月 森観光トラスト(株)(現・森トラスト・ホテルズ&リゾーツ(株))取締役 2007年6月 MTファンリティサービス(株)(現・森トラスト・ビルマネジメント(株))取締役 2016年6月 当社代表取締役会長(現任)	(注1)	—
代表取締役社長		伊達 美和子	1971年5月7日生	1996年4月 (株)長銀総合研究所入社 1998年10月 当社入社 1999年6月 (株)森泰コーポレーション(現・(株)森トラスト・ホールディングス)取締役(現任) 2000年9月 当社取締役 2003年3月 当社常務取締役 2008年6月 当社専務取締役 2008年6月 森観光トラスト(株)(現・森トラスト・ホテルズ&リゾーツ(株))専務取締役 2009年6月 (株)万平ホテル代表取締役会長(現任) 2010年5月 森観光トラスト(株)(現・森トラスト・ホテルズ&リゾーツ(株))代表取締役専務 2011年6月 同社代表取締役社長(現任) 2016年6月 森トラスト・ビルマネジメント(株)取締役(現任) 2016年6月 当社代表取締役社長(現任)	(注1)	—
取締役副社長		吉田 武	1950年1月10日生	1973年4月 森ビル(株)入社 1998年11月 当社常務取締役 2000年7月 当社専務取締役 2007年6月 当社取締役副社長(現任)	(注1)	—
取締役副社長		内村 賢一	1952年10月12日生	1978年4月 森ビル(株)入社 1996年7月 当社財務経理部部長 1997年7月 当社取締役 2000年7月 当社常務取締役 2002年7月 当社専務取締役 2004年3月 アーバンライフ(株)取締役 2007年3月 同社取締役会長 2008年4月 同社取締役 2008年6月 MTファンリティサービス(株)(現・森トラスト・ビルマネジメント(株))代表取締役社長 2016年4月 (株)森トラスト・ホールディングス執行役員経営管理部長 2016年6月 同社取締役(現任) 2016年6月 当社取締役副社長(現任)	(注1)	—
取締役副社長		堀野 郷	1953年10月28日生	1976年4月 日本開発銀行(現・日本政策投資銀行) 入行 2000年6月 同行管理部長 2001年12月 同行四国支店長 2003年6月 同行審査部長 2004年7月 当社顧問 2006年6月 森トラスト・アセットマネジメント(株)代表取締役社長 2007年7月 森トラスト総合リート投資法人執行役員 2017年6月 当社取締役副社長(現任)	(注1)	—

役名	職名	氏名	生年月日	略歴	任期	所有株式数 (株)
専務取締役		高橋 信	1965年3月19日生	1988年4月 森ビル㈱入社 2011年5月 ㈱パルコ取締役 2011年7月 当社投資事業本部部長 2012年6月 アーバンライフ㈱取締役 2012年7月 当社執行役員投資事業本部部長 2013年6月 当社取締役 2015年6月 当社常務取締役 2017年6月 当社専務取締役(現任) 2018年3月 MT&ヒルトンホテル㈱代表取締役社長(現任) 2018年6月 フォレセース㈱代表取締役社長(現任)	(注1)	—
常務取締役		秋庭 隆	1957年9月9日生	1981年4月 森ビル㈱入社 2009年7月 当社執行役員人事部部長 2011年6月 当社取締役 2013年6月 当社常務取締役(現任)	(注1)	—
取締役		浅野 一雄	1967年6月29日生	1990年4月 森ビル㈱入社 2010年5月 当社営業本部ビル営業第2部長 2013年7月 当社執行役員営業本部ビル営業第1部長 2015年6月 当社取締役(現任)	(注1)	—
取締役		丸山 一真	1965年7月8日生	1990年4月 森ビル㈱入社 2011年7月 当社発注部長 2013年7月 当社執行役員発注部長 2015年6月 当社取締役(現任) 2016年6月 森トラスト・ホテルズ&リゾーツ㈱取締役(現任)	(注1)	—
取締役		増永 義彦	1966年8月12日生	1989年4月 大和ハウス工業㈱入社 2002年9月 当社入社 2013年7月 当社コンストラクションマネジメント部長 2015年7月 当社執行役員コンストラクションマネジメント部長 2015年8月 当社執行役員不動産開発本部アセットマネジメント部長 兼 同本部コンストラクションマネジメント部長 2016年6月 当社取締役(現任)	(注1)	—
監査役		高居 貴美	1954年2月28日生	1977年4月 森ビル㈱入社 2006年8月 当社総務部文書審査課次長 2008年6月 当社内部監査室長 2011年6月 森トラスト・アセットマネジメント㈱コンプライアンス・オフィサー 2012年6月 当社監査役(現任) 2014年6月 ㈱森トラスト・ホールディングス監査役(現任)	(注2)	—
監査役		渡辺 英之	1953年7月16日生	1979年4月 森ビル㈱入社 2007年10月 当社財務部システム課次長 2012年6月 森トラスト・アセットマネジメント㈱コンプライアンス・オフィサー 2015年6月 当社監査役(現任)	(注3)	—
					計	—

(注1) 2018年3月期に係る定時株主総会終結のときから2019年3月期に係る定時株主総会終結のときまでであります。

(注2) 2016年3月期に係る定時株主総会終結のときから2020年3月期に係る定時株主総会終結のときまでであります。

(注3) 2015年3月期に係る定時株主総会終結のときから2019年3月期に係る定時株主総会終結のときまでであります。

(注4) 代表取締役社長伊達美和子は、代表取締役会長森章の長女であります。