



## 平成24年3月期 第2四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

平成23年10月28日

上場取引所 東大

上場会社名 日本エスリード株式会社

コード番号 8877 URL <http://www.eslead.co.jp>

代表者 (役職名) 代表取締役社長

(氏名) 荒牧 杉夫

問合せ先責任者 (役職名) 取締役管理本部長

(氏名) 井上 祐造

TEL 06-6345-1880

四半期報告書提出予定日 平成23年11月11日

配当支払開始予定日

平成23年12月5日

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 有

四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

### 1. 平成24年3月期第2四半期の連結業績(平成23年4月1日～平成23年9月30日)

#### (1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
24年3月期第2四半期	7,291	0.7	650	—	378	—	195	—
23年3月期第2四半期	7,237	△23.7	△434	—	△704	—	△446	—

(注) 包括利益 24年3月期第2四半期 190百万円 (—%) 23年3月期第2四半期 △462百万円 (—%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
24年3月期第2四半期	12.65	—
23年3月期第2四半期	△28.95	—

#### (2) 連結財政状態

	総資産		純資産		自己資本比率	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%
24年3月期第2四半期	49,627	—	25,828	—	—	52.0
23年3月期	51,024	—	25,830	—	—	50.6

(参考) 自己資本 24年3月期第2四半期 25,828百万円 23年3月期 25,830百万円

### 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
23年3月期	—	12.50	—	12.50	25.00
24年3月期	—	12.50	—	—	—
24年3月期(予想)	—	—	—	12.50	25.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

### 3. 平成24年3月期の連結業績予想(平成23年4月1日～平成24年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	21,000	0.7	2,750	7.4	2,200	9.7	1,250	5.0	81.00

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

#### 4. その他

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無  
新規 一社 (社名) 、 除外 一社 (社名)

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)	24年3月期2Q	15,465,600 株	23年3月期	15,465,600 株
② 期末自己株式数	24年3月期2Q	33,872 株	23年3月期	33,815 株
③ 期中平均株式数(四半期累計)	24年3月期2Q	15,431,760 株	23年3月期2Q	15,432,254 株

#### ※四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビューの対象外であり、この四半期決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく四半期財務諸表のレビュー手続は終了していません。

#### ※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

(将来に関する記述等についてのご注意)

本資料に記載されている業績予想等の将来に関する記述は、当社が発表日現在において入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は、今後様々な要因によって予想数値と異なる可能性があります。業績予想の前提となる仮定及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、四半期決算短信(添付資料)2ページ「連結業績予想に関する定性的情報」をご覧ください。

(決算補足説明資料の入手方法)

決算補足説明資料は、当社ホームページに後日掲載することとしております。

## ○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報 .....	2
(1) 連結経営成績に関する定性的情報 .....	2
(2) 連結財政状態に関する定性的情報 .....	2
(3) 連結業績予想に関する定性的情報 .....	2
2. サマリー情報（その他）に関する事項 .....	2
(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動 .....	2
(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 .....	2
(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示 .....	3
(4) 追加情報 .....	3
3. 四半期連結財務諸表 .....	4
(1) 四半期連結貸借対照表 .....	4
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書 .....	6
四半期連結損益計算書	
第2四半期連結累計期間 .....	6
四半期連結包括利益計算書	
第2四半期連結累計期間 .....	7
(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書 .....	8
(4) 継続企業の前提に関する注記 .....	9
(5) セグメント情報等 .....	9
(6) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記 .....	10

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

### (1) 連結経営成績に関する定性的情報

当第2四半期連結累計期間（平成23年4月1日～平成23年9月30日）におけるわが国経済は、東日本大震災の影響により、依然として厳しい状況にあるものの、生産・輸出・個人消費等は持ち直しの動きが見られております。しかし、米国経済の減速や欧州の財政危機問題がさらに深刻化するなど景気の先行きに対する不透明感是一段と強まっております。

当社グループの属する不動産業界におきましては、東日本大震災の影響により、住宅投資意欲の低下が懸念されましたが、新設住宅着工戸数には持ち直しの動きが見られ、新築分譲マンションの契約率も堅調に推移するなど比較的安定的に推移してまいりました。

このような状況のもと、当社の主力事業であります不動産販売事業におきましては、完成在庫の販売・引渡に注力するとともに全社コスト削減に継続して取り組み収益の確保に努めてまいりました。

これらの結果、当第2四半期連結累計期間の連結売上高は72億91百万円（前年同期比0.7%増）、連結営業利益は6億50百万円（前年同期は連結営業損失4億34百万円）、連結経常利益は3億78百万円（前年同期は連結経常損失7億4百万円）、連結四半期純利益は1億95百万円（前年同期は連結四半期純損失4億46百万円）となりました。

なお、当社グループの主力事業であります不動産販売事業においては、引渡基準を採用しており、マンションの売買契約成立時ではなく、マンションの顧客への引渡をもって売上が計上されます。例年、マンションの引渡時期が特定の四半期（当期は第4四半期）に偏重する傾向があり、各四半期の売上高及び利益水準は著しく相違する傾向にあります。

セグメント業績は次のとおりであります。

不動産販売事業におきましては、売上高は62億58百万円（前年同期比5.1%増）、セグメント利益は6億53百万円（前年同期はセグメント損失5億98百万円）となりました。

その他につきましては、売上高は10億32百万円（前年同期比19.6%減）、セグメント利益は2億39百万円（前年同期比33.8%減）となりました。

### (2) 連結財政状態に関する定性的情報

当第2四半期末における総資産は、前連結会計年度末に比べて13億96百万円減少して496億27百万円となりました。主な要因は現金及び預金の減少19億85百万円及びたな卸資産の増加5億76百万円によるものです。

純資産は2百万円減少して258億28百万円となりました。この結果、自己資本比率は52.0%となりました。

当第2四半期連結累計期間における各キャッシュ・フローの状況とそれらの要因は、次のとおりであります。

#### [営業活動によるキャッシュ・フロー]

営業活動の結果、減少した資金は13億93百万円（前年同期は44億6百万円の減少）となりました。これは主にたな卸資産の増加6億円、法人税等の支払9億79百万円等によるものです。

#### [投資活動によるキャッシュ・フロー]

投資活動の結果、増加した資金は16百万円（前年同期は4億13百万円の減少）となりました。これは主に有形固定資産の売却による収入によるものです。

#### [財務活動によるキャッシュ・フロー]

財務活動の結果、減少した資金は6億11百万円（前年同期は13億57百万円の減少）となりました。これは主にマンションプロジェクト資金として46億19百万円を借入れ、物件の引渡を行ったことに伴い借入金50億25百万円を返済したこと等によるものです。

### (3) 連結業績予想に関する定性的情報

平成24年3月期（連結・個別）の業績予想につきましては、平成23年5月12日に公表しました業績予想に変更はありません。

## 2. サマリー情報（その他）に関する事項

### (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動

該当事項はありません。

### (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

該当事項はありません。

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示  
該当事項はありません。

(4) 追加情報

会計上の変更及び誤謬の訂正に関する会計基準等の適用

第1 四半期連結会計期間の期首以後に行われる会計上の変更及び過去の誤謬の訂正より、「会計上の変更及び誤謬の訂正に関する会計基準」(企業会計基準第24号 平成21年12月4日)及び「会計上の変更及び誤謬の訂正に関する会計基準の適用指針」(企業会計基準適用指針第24号 平成21年12月4日)を適用しております。

3. 四半期連結財務諸表  
 (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成23年3月31日)	当第2四半期連結会計期間 (平成23年9月30日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	11,747,276	9,761,422
売掛金	176,628	228,476
販売用不動産	14,602,562	13,750,291
仕掛販売用不動産	17,185,052	18,613,839
繰延税金資産	1,412,960	1,324,134
その他	269,675	347,674
流動資産合計	45,394,156	44,025,839
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物(純額)	1,605,663	1,560,948
土地	2,885,024	2,876,971
リース資産(純額)	175,500	167,403
その他(純額)	43,861	39,375
有形固定資産合計	4,710,050	4,644,698
無形固定資産		
投資その他の資産		
投資有価証券	137,119	131,587
長期貸付金	1,750	—
長期預金	450,000	450,000
繰延税金資産	58,702	66,404
その他	243,330	283,210
投資その他の資産合計	890,903	931,202
固定資産合計	5,630,664	5,602,078
資産合計	51,024,820	49,627,917

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成23年3月31日)	当第2四半期連結会計期間 (平成23年9月30日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
支払手形及び買掛金	1,207,996	1,167,523
短期借入金	508,000	1,337,000
1年内返済予定の長期借入金	4,886,279	3,510,687
リース債務	24,830	25,291
未払法人税等	1,034,541	147,351
前受金	109,880	460,276
賞与引当金	144,585	151,263
その他	689,128	264,119
流動負債合計	8,605,242	7,063,511
固定負債		
社債	120,000	120,000
長期借入金	15,490,622	15,630,767
リース債務	157,534	148,808
退職給付引当金	107,571	119,840
役員退職慰労引当金	238,312	240,437
その他	475,249	476,475
固定負債合計	16,589,290	16,736,329
負債合計	25,194,532	23,799,840
<b>純資産の部</b>		
株主資本		
資本金	1,983,000	1,983,000
資本剰余金	2,871,509	2,871,495
利益剰余金	21,034,671	21,036,960
自己株式	△61,832	△61,860
株主資本合計	25,827,348	25,829,596
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	2,938	△1,519
その他の包括利益累計額合計	2,938	△1,519
純資産合計	25,830,287	25,828,076
負債純資産合計	51,024,820	49,627,917

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書  
 (四半期連結損益計算書)  
 (第2四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 平成22年4月1日 至 平成22年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 平成23年4月1日 至 平成23年9月30日)
売上高	7,237,931	7,291,699
売上原価	5,813,436	4,842,776
売上総利益	1,424,494	2,448,923
販売費及び一般管理費		
広告宣伝費	400,662	312,918
給料及び賞与	655,868	718,538
賞与引当金繰入額	126,318	150,528
退職給付費用	29,957	33,912
役員退職慰労引当金繰入額	2,200	2,125
租税公課	128,398	108,377
減価償却費	37,256	33,030
その他	478,415	439,134
販売費及び一般管理費合計	1,859,075	1,798,566
営業利益又は営業損失(△)	△434,580	650,357
営業外収益		
受取利息	2,842	2,110
解約違約金収入	900	2,600
保証金敷引収入	12,785	10,039
その他	20,011	11,540
営業外収益合計	36,539	26,291
営業外費用		
支払利息	289,816	281,545
その他	17,135	16,667
営業外費用合計	306,951	298,212
経常利益又は経常損失(△)	△704,993	378,435
特別利益		
固定資産売却益	—	5,764
特別利益合計	—	5,764
特別損失		
固定資産売却損	—	705
特別損失合計	—	705
税金等調整前四半期純利益又は税金等調整前四半期純損失(△)	△704,993	383,495
法人税、住民税及び事業税	78,555	104,482
法人税等調整額	△336,714	83,826
法人税等合計	△258,158	188,308
少数株主損益調整前四半期純利益又は少数株主損益調整前四半期純損失(△)	△446,835	195,186
四半期純利益又は四半期純損失(△)	△446,835	195,186

(四半期連結包括利益計算書)  
(第2四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 平成22年4月1日 至 平成22年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 平成23年4月1日 至 平成23年9月30日)
少数株主損益調整前四半期純利益又は少数株主損益 調整前四半期純損失(△)	△446,835	195,186
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△16,157	△4,457
その他の包括利益合計	△16,157	△4,457
四半期包括利益	△462,993	190,728
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	△462,993	190,728
少数株主に係る四半期包括利益	—	—

## (3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 平成22年4月1日 至 平成22年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 平成23年4月1日 至 平成23年9月30日)
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>		
税金等調整前四半期純利益又は税金等調整前四半期純損失(△)	△704,993	383,495
減価償却費	62,439	60,856
退職給付引当金の増減額(△は減少)	9,788	12,268
役員退職慰労引当金の増減額(△は減少)	450	2,125
受取利息及び受取配当金	△3,884	△3,245
支払利息	289,816	281,545
有形固定資産売却損益(△は益)	—	△5,059
売上債権の増減額(△は増加)	297,678	△51,848
たな卸資産の増減額(△は増加)	671,400	△600,764
仕入債務の増減額(△は減少)	△5,100,196	△40,473
前受金の増減額(△は減少)	353,113	350,395
未払消費税等の増減額(△は減少)	109,086	△287,350
その他	△33,084	△270,622
小計	△4,048,386	△168,678
利息及び配当金の受取額	3,418	2,985
利息の支払額	△290,891	△247,820
法人税等の支払額	△70,235	△979,738
営業活動によるキャッシュ・フロー	△4,406,095	△1,393,252
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>		
定期預金の預入による支出	△423,000	△273,000
定期預金の払戻による収入	70,000	270,000
有形固定資産の取得による支出	△20,369	△2,418
有形固定資産の売却による収入	—	20,349
無形固定資産の取得による支出	—	△295
投資有価証券の取得による支出	△41,451	△1,628
長期貸付金の回収による収入	1,749	1,750
その他	△462	1,449
投資活動によるキャッシュ・フロー	△413,532	16,208
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>		
短期借入金の純増減額(△は減少)	△4,314,000	829,000
リース債務の返済による支出	△9,448	△12,415
長期借入れによる収入	3,550,000	3,295,000
長期借入金の返済による支出	△510,548	△4,530,446
社債の発行による収入	119,684	—
自己株式の取得による支出	△219	△42
配当金の支払額	△192,621	△192,905
財務活動によるキャッシュ・フロー	△1,357,153	△611,809
現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	△6,176,781	△1,988,853
現金及び現金同等物の期首残高	14,124,568	11,041,676
現金及び現金同等物の四半期末残高	7,947,787	9,052,822

(4) 継続企業の前提に関する注記  
該当事項はありません。

(5) セグメント情報等  
(セグメント情報)

I 前第2四半期連結累計期間(自平成22年4月1日至平成22年9月30日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント		その他 (注) 1	合計	調整額 (注) 2	四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 3
	不動産 販売事業	計				
売上高						
外部顧客への売上高	5,953,449	5,953,449	1,284,482	7,237,931	—	7,237,931
セグメント間の内部売上高 又は振替高	—	—	7,801	7,801	△7,801	—
計	5,953,449	5,953,449	1,292,283	7,245,732	△7,801	7,237,931
セグメント利益又は損失 (△)	△598,534	△598,534	361,905	△236,628	△468,364	△704,993

(注) 1. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、不動産賃貸事業、不動産管理事業、電力管理事業、建設・リフォーム事業及び不動産仲介事業等を含んでおります。

2. セグメント利益又は損失(△)の調整額△468,364千円には、各報告セグメントに配分していない全社費用△468,364千円が含まれております。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

3. セグメント利益又は損失(△)は、四半期連結損益計算書の経常損失と調整を行っております。

2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

(固定資産に係る重要な減損損失)

該当事項はありません。

(のれんの金額の重要な変動)

該当事項はありません。

(重要な負ののれんの発生益)

該当事項はありません。

## II 当第2四半期連結累計期間(自平成23年4月1日至平成23年9月30日)

## 1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント		その他 (注) 1	合計	調整額 (注) 2	四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 3
	不動産 販売事業	計				
売上高						
外部顧客への売上高	6,258,710	6,258,710	1,032,989	7,291,699	—	7,291,699
セグメント間の内部売上高 又は振替高	—	—	17,085	17,085	△17,085	—
計	6,258,710	6,258,710	1,050,074	7,308,785	△17,085	7,291,699
セグメント利益	653,864	653,864	239,747	893,611	△515,176	378,435

(注) 1. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、不動産賃貸事業、不動産管理事業、電力管理事業、建設・リフォーム事業及び不動産仲介事業等を含んでおります。

2. セグメント利益の調整額△515,176千円には、各報告セグメントに配分していない全社費用△515,176千円が含まれております。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

3. セグメント利益は、四半期連結損益計算書の経常利益と調整を行っております。

## 2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

(固定資産に係る重要な減損損失)

該当事項はありません。

(のれんの金額の重要な変動)

該当事項はありません。

(重要な負ののれんの発生益)

該当事項はありません。

## (6) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記

該当事項はありません。