



## 平成24年3月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

平成23年7月29日

上場取引所 東大

上場会社名 日本エスリード株式会社  
コード番号 8877 URL <http://www.eslead.co.jp>

代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 荒牧 杉夫

問合せ先責任者 (役職名) 取締役管理本部長 (氏名) 井上 祐造

TEL 06-6345-1880

四半期報告書提出予定日 平成23年8月5日

配当支払開始予定日 —

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無

四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

### 1. 平成24年3月期第1四半期の連結業績(平成23年4月1日～平成23年6月30日)

#### (1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
24年3月期第1四半期	2,602	△24.6	84	—	△57	—	△57	—
23年3月期第1四半期	3,452	△29.5	△344	—	△482	—	△308	—

(注)包括利益 24年3月期第1四半期 △57百万円 (—%) 23年3月期第1四半期 △322百万円 (—%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
24年3月期第1四半期	△3.73	—
23年3月期第1四半期	△20.02	—

#### (2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
24年3月期第1四半期	49,663	25,579	51.5
23年3月期	51,024	25,830	50.6

(参考)自己資本 24年3月期第1四半期 25,579百万円 23年3月期 25,830百万円

### 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
23年3月期	—	12.50	—	12.50	25.00
24年3月期	—	—	—	—	—
24年3月期(予想)	—	12.50	—	12.50	25.00

(注)直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

### 3. 平成24年3月期の連結業績予想(平成23年4月1日～平成24年3月31日)

(%表示は、通期は対前期、第2四半期(累計)は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
第2四半期(累計)	6,000	△17.1	100	—	△180	—	△130	—	△8.42
通期	21,000	0.7	2,750	7.4	2,200	9.7	1,250	5.0	81.00

(注)直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

#### 4. その他

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無  
新規 一社 (社名) 、 除外 一社 (社名)

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)	24年3月期1Q	15,465,600 株	23年3月期	15,465,600 株
② 期末自己株式数	24年3月期1Q	33,847 株	23年3月期	33,815 株
③ 期中平均株式数(四半期累計)	24年3月期1Q	15,431,777 株	23年3月期1Q	15,432,315 株

#### ※四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビューの対象外であり、この四半期決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく四半期財務諸表のレビュー手続は終了していません。

#### ※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績予想等の将来に関する記述は、当社が発表日現在において入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は、今後様々な要因によって予想数値と異なる可能性があります。業績予想の前提となる仮定及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、四半期決算短信(添付資料)2ページ「連結業績予想に関する定性的情報」をご覧ください。

## ○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 連結経営成績に関する定性的情報	2
(2) 連結財政状態に関する定性的情報	2
(3) 連結業績予想に関する定性的情報	2
2. サマリー情報（その他）に関する事項	2
(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動	2
(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用	2
(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示	2
(4) 追加情報	2
3. 四半期連結財務諸表	3
(1) 四半期連結貸借対照表	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	5
四半期連結損益計算書	
第1四半期連結累計期間	5
四半期連結包括利益計算書	
第1四半期連結累計期間	6
(3) 継続企業の前提に関する注記	7
(4) セグメント情報等	7
(5) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記	8

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

### (1) 連結経営成績に関する定性的情報

当第1四半期連結累計期間（平成23年4月1日～平成23年6月30日）におけるわが国経済は、3月に発生した東日本大震災及び原子力発電所問題が多方面に甚大な被害をもたらすとともに、企業活動の低迷や消費活動の低下への影響を与え、今後の景気回復は先行き不透明な状況で推移してまいりました。

当社グループの属する不動産業界におきましては、東日本大震災の発生に伴い、住宅投資意欲の低下が懸念されましたが、依然としてマンション販売の月間契約率が好不調の判断の分岐点となる70%を超えて推移しており、比較的安定的な状況が続いております。

このような状況のもと、当第1四半期連結累計期間におきましては、完成在庫の販売・引渡に注力するとともに全社コスト削減に継続して取り組み収益の確保に努めてまいりました。

これらの結果、当第1四半期連結累計期間の連結売上高は26億2百万円（前年同期比24.6%減）、連結営業利益は84百万円（前年同期は連結営業損失3億44百万円）、連結経常損失は57百万円（前年同期は連結経常損失4億82百万円）、連結四半期純損失は57百万円（前年同期は連結四半期純損失3億8百万円）となりました。

なお、当社グループの主力事業であります不動産販売事業においては、引渡基準を採用しており、マンションの売買契約成立時ではなく、マンションの顧客への引渡をもって売上が計上されます。例年、マンションの引渡時期が特定の四半期（当期は第4四半期）に偏重する傾向があり、各四半期の売上高及び利益水準は著しく相違する傾向にあります。

セグメント業績は次のとおりであります。

不動産販売事業におきましては、売上高は20億82百万円（前年同期比26.4%減）、セグメント利益は1億4百万円（前年同期はセグメント損失3億92百万円）となりました。

その他につきましては、売上高は5億19百万円（前年同期比16.7%減）、セグメント利益は1億22百万円（前年同期比29.2%減）となりました。

### (2) 連結財政状態に関する定性的情報

当第1四半期末における総資産は、前連結会計年度末に比べて13億61百万円減少して496億63百万円となりました。主な要因は現金及び預金の減少19億97百万円及びたな卸資産の増加6億70百万円によるものです。

純資産は2億50百万円減少して255億79百万円となりました。この結果、自己資本比率は51.5%となりました。

### (3) 連結業績予想に関する定性的情報

平成24年3月期（連結・個別）の業績予想につきましては、平成23年5月12日に公表しました業績予想に変更はありません。

## 2. サマリー情報（その他）に関する事項

### (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動

該当事項はありません。

### (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

該当事項はありません。

### (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

該当事項はありません。

### (4) 追加情報

会計上の変更及び誤謬の訂正に関する会計基準等の適用

当第1四半期連結会計期間の期首以後に行われる会計上の変更及び過去の誤謬の訂正より、「会計上の変更及び誤謬の訂正に関する会計基準」（企業会計基準第24号 平成21年12月4日）及び「会計上の変更及び誤謬の訂正に関する会計基準の適用指針」（企業会計基準適用指針第24号 平成21年12月4日）を適用しております。

3. 四半期連結財務諸表  
 (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成23年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (平成23年6月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	11,747,276	9,749,458
売掛金	176,628	64,889
販売用不動産	14,602,562	14,185,089
仕掛販売用不動産	17,185,052	18,273,004
繰延税金資産	1,412,960	1,440,538
その他	269,675	293,642
流動資産合計	45,394,156	44,006,624
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物(純額)	1,605,663	1,586,913
土地	2,885,024	2,885,024
リース資産(純額)	175,500	169,493
その他(純額)	43,861	41,568
有形固定資産合計	4,710,050	4,683,000
無形固定資産	29,711	27,998
投資その他の資産		
投資有価証券	137,119	137,340
長期貸付金	1,750	875
長期預金	450,000	450,000
繰延税金資産	58,702	59,945
その他	243,330	297,873
投資その他の資産合計	890,903	946,035
固定資産合計	5,630,664	5,657,034
資産合計	51,024,820	49,663,658

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成23年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (平成23年6月30日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
支払手形及び買掛金	1,207,996	432,615
短期借入金	508,000	1,669,000
1年内返済予定の長期借入金	4,886,279	4,510,300
リース債務	24,830	24,830
未払法人税等	1,034,541	65,376
前受金	109,880	592,164
賞与引当金	144,585	77,134
その他	689,128	373,829
流動負債合計	8,605,242	7,745,252
固定負債		
社債	120,000	120,000
長期借入金	15,490,622	15,239,335
リース債務	157,534	151,326
退職給付引当金	107,571	109,863
役員退職慰労引当金	238,312	239,000
その他	475,249	479,072
固定負債合計	16,589,290	16,338,597
負債合計	25,194,532	24,083,850
<b>純資産の部</b>		
株主資本		
資本金	1,983,000	1,983,000
資本剰余金	2,871,509	2,871,509
利益剰余金	21,034,671	20,784,237
自己株式	△61,832	△61,855
株主資本合計	25,827,348	25,576,891
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	2,938	2,916
その他の包括利益累計額合計	2,938	2,916
純資産合計	25,830,287	25,579,808
負債純資産合計	51,024,820	49,663,658

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書  
 (四半期連結損益計算書)  
 (第1四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自平成22年4月1日 至平成22年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自平成23年4月1日 至平成23年6月30日)
売上高	3,452,182	2,602,070
売上原価	2,828,379	1,588,474
売上総利益	623,802	1,013,595
販売費及び一般管理費		
広告宣伝費	241,908	194,476
給料及び賞与	333,325	358,890
賞与引当金繰入額	60,350	76,767
退職給付費用	10,290	12,815
役員退職慰労引当金繰入額	762	687
租税公課	35,547	37,187
減価償却費	18,358	16,527
その他	267,470	231,315
販売費及び一般管理費合計	968,013	928,668
営業利益又は営業損失(△)	△344,211	84,927
営業外収益		
受取利息	1,332	774
解約違約金収入	100	—
保証金敷引収入	6,332	5,021
その他	9,499	4,835
営業外収益合計	17,264	10,631
営業外費用		
支払利息	140,685	138,802
その他	15,294	13,792
営業外費用合計	155,980	152,594
経常損失(△)	△482,926	△57,036
税金等調整前四半期純損失(△)	△482,926	△57,036
法人税、住民税及び事業税	30,527	28,965
法人税等調整額	△204,537	△28,464
法人税等合計	△174,009	500
少数株主損益調整前四半期純損失(△)	△308,917	△57,536
四半期純損失(△)	△308,917	△57,536

(四半期連結包括利益計算書)  
(第1四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自平成22年4月1日 至平成22年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自平成23年4月1日 至平成23年6月30日)
少数株主損益調整前四半期純損失(△)	△308,917	△57,536
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△13,749	△22
その他の包括利益合計	△13,749	△22
四半期包括利益	△322,667	△57,559
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	△322,667	△57,559
少数株主に係る四半期包括利益	—	—

## (3) 継続企業の前提に関する注記

該当事項はありません。

## (4) セグメント情報等

(セグメント情報)

I 前第1四半期連結累計期間(自平成22年4月1日至平成22年6月30日)

## 1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント		その他 (注) 1	合計	調整額 (注) 2	四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 3
	不動産 販売事業	計				
売上高						
外部顧客への売上高	2,828,455	2,828,455	623,727	3,452,182	—	3,452,182
セグメント間の内部売上高 又は振替高	—	—	3,595	3,595	△3,595	—
計	2,828,455	2,828,455	627,322	3,455,777	△3,595	3,452,182
セグメント利益又は損失 (△)	△392,086	△392,086	172,506	△219,580	△263,346	△482,926

(注) 1. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、不動産賃貸事業、不動産管理事業、電力管理事業、建設・リフォーム事業及び不動産仲介事業等を含んでおります。

2. セグメント利益又は損失(△)の調整額△263,346千円には、各報告セグメントに配分していない全社費用△263,346千円が含まれております。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

3. セグメント利益又は損失(△)は、四半期連結損益計算書の経常損失と調整を行っております。

## 2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

(固定資産に係る重要な減損損失)

該当事項はありません。

(のれんの金額の重要な変動)

該当事項はありません。

(重要な負ののれんの発生益)

該当事項はありません。

## II 当第1四半期連結累計期間(自平成23年4月1日至平成23年6月30日)

## 1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント		その他 (注) 1	合計	調整額 (注) 2	四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 3
	不動産 販売事業	計				
売上高						
外部顧客への売上高	2,082,460	2,082,460	519,610	2,602,070	—	2,602,070
セグメント間の内部売上高 又は振替高	—	—	9,909	9,909	△9,909	—
計	2,082,460	2,082,460	529,520	2,611,980	△9,909	2,602,070
セグメント利益	104,287	104,287	122,133	226,420	△283,456	△57,036

(注) 1. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、不動産賃貸事業、不動産管理事業、電力管理事業、建設・リフォーム事業及び不動産仲介事業等を含んでおります。

2. セグメント利益の調整額△283,456千円には、各報告セグメントに配分していない全社費用△283,456千円が含まれております。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

3. セグメント利益は、四半期連結損益計算書の経常損失と調整を行っております。

## 2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

(固定資産に係る重要な減損損失)

該当事項はありません。

(のれんの金額の重要な変動)

該当事項はありません。

(重要な負ののれんの発生益)

該当事項はありません。

## (5) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記

該当事項はありません。