

## 平成22年3月期 第1四半期決算短信

平成21年7月31日

上場会社名 日本エスリード株式会社  
 コード番号 8877 URL <http://www.eslead.co.jp>  
 代表者 (役職名) 代表取締役社長  
 問合せ先責任者 (役職名) 取締役管理本部長  
 四半期報告書提出予定日 平成21年8月7日  
 配当支払開始予定日 —

(氏名) 荒牧 杉夫  
 (氏名) 井上 祐造

上場取引所 東大  
 TEL 06-6345-1880

(百万円未満切捨て)

## 1. 平成22年3月期第1四半期の連結業績(平成21年4月1日～平成21年6月30日)

## (1) 連結経営成績(累計)

(%表示は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
22年3月期第1四半期	4,895	128.2	△217	—	△312	—	△168	—
21年3月期第1四半期	2,145	—	△443	—	△517	—	△321	—

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
22年3月期第1四半期	△10.90	—
21年3月期第1四半期	△20.84	—

## (2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
22年3月期第1四半期	53,334	25,040	46.9	1,622.58
21年3月期	59,720	25,465	42.6	1,650.10

(参考) 自己資本 22年3月期第1四半期 25,040百万円 21年3月期 25,465百万円

## 2. 配当の状況

(基準日)	1株当たり配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	年間
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
21年3月期	—	17.50	—	17.50	35.00
22年3月期	—				
22年3月期(予想)		12.50	—	12.50	25.00

(注) 配当予想の当四半期における修正の有無 無

## 3. 平成22年3月期の連結業績予想(平成21年4月1日～平成22年3月31日)

(%表示は通期は対前期、第2四半期連結累計期間は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
第2四半期連結累計期間	13,000	△11.4	△600	—	△800	—	△500	—	△32.40
通期	29,000	△4.3	1,700	—	1,200	—	700	—	45.36

(注) 連結業績予想数値の当四半期における修正の有無 無

#### 4. その他

(1) 期中における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) 無

(2) 簡便な会計処理及び四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 無

(3) 四半期連結財務諸表作成に係る会計処理の原則・手続、表示方法等の変更(四半期連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項等の変更に記載されるもの)

① 会計基準等の改正に伴う変更 有

② ①以外の変更 無

(注)詳細は、3ページ【定性的情報・財務諸表等】4. その他をご覧ください。

(4) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)	22年3月期第1四半期	15,465,600株	21年3月期	15,465,600株
---------------------	-------------	-------------	--------	-------------

② 期末自己株式数	22年3月期第1四半期	33,098株	21年3月期	32,950株
-----------	-------------	---------	--------	---------

③ 期中平均株式数(四半期連結累計期間)	22年3月期第1四半期	15,432,587株	21年3月期第1四半期	15,433,349株
----------------------	-------------	-------------	-------------	-------------

#### ※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料記載の業績予想に関しましては、本資料発表日現在において入手可能な情報及び将来の業績に影響を与える不確実な要因に係る本資料発表日現在における仮定を前提としております。今後、さまざまな要因によって、実際の業績が大きく異なる可能性があります。

## 定性的情報・財務諸表等

## 1. 連結経営成績に関する定性的情報

当第1四半期連結累計期間（平成21年4月1日～平成21年6月30日）におけるわが国経済は、国際的な金融危機に端を発した急激な景気減速から輸出や生産など一部に持ち直しの動きがみられたものの、企業業績悪化による設備投資の減少、雇用環境悪化、所得の低迷に起因する個人消費の落ち込み等により依然厳しい状況が続きました。

当社グループの属する不動産業界におきましては、金融危機による景気低迷の影響や個人所得に改善が見られない等、購入者の買い控え傾向は依然として強く、マンションの新規販売戸数は前年割れ傾向が続き、在庫調整局面が長引いていることから、当面は厳しい状況が続くものと予想されます。

このような状況のもと、当第1四半期連結累計期間におきましては、前連結会計年度及び当第1四半期に竣工したマンションの引渡を行い、連結売上高は48億95百万円（前年同期比128.2%増）、連結営業損失は2億17百万円（前年同期は連結営業損失4億43百万円）、連結経常損失は3億12百万円（前年同期は連結経常損失5億17百万円）、連結四半期純損失は1億68百万円（前年同期は連結四半期純損失3億21百万円）となりました。

なお、当社グループの主力事業であります不動産販売事業においては、引渡基準を採用しており、マンションの売買契約成立時ではなく、マンションの顧客への引渡をもって売上が計上されます。例年、マンションの引渡時期が特定の四半期に偏重する傾向があり、各四半期の売上高及び利益水準は著しく相違する傾向にあります。

事業の種類別セグメント業績は次のとおりであります。

不動産販売事業におきましては、売上高は43億89百万円、営業損失は2億83百万円となりました。

その他事業におきましては、売上高は5億6百万円、営業利益は65百万円となりました。

## 2. 連結財政状態に関する定性的情報

当第1四半期末における総資産は、前連結会計年度末に比べて63億86百万円減少して533億34百万円となりました。また、純資産は4億24百万円減少して250億40百万円となりました。この結果、自己資本比率は46.9%となりました。

当第1四半期連結累計期間における各キャッシュ・フローの状況とそれらの要因は、次のとおりであります。

## 〔営業活動によるキャッシュ・フロー〕

営業活動の結果、減少した資金は58億32百万円となりました。これは主に不動産分譲事業損失引当金の減少23億90百万円、仕入債務の減少23億86百万円、法人税等の支払2億2百万円等によるものです。

## 〔投資活動によるキャッシュ・フロー〕

投資活動の結果、増加した資金は3億45百万円となりました。これは主に有価証券の償還による収入2億円と有形固定資産の売却による収入1億45百万円によるものです。

## 〔財務活動によるキャッシュ・フロー〕

財務活動の結果、減少した資金は6億88百万円となりました。これは主にマンションプロジェクト資金として69億90百万円を借入れ、マンションが竣工したことに伴い借入金74億43百万円を返済したこと等によるものです。

## 3. 連結業績予想に関する定性的情報

平成22年3月期の業績予想につきましては、平成21年5月15日公表の第2四半期連結累計期間及び通期の業績予想に変更はありません。

## 4. その他

## (1) 期中における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）

該当事項はありません。

## (2) 簡便な会計処理及び四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

該当事項はありません。

## (3) 四半期連結財務諸表作成に係る会計処理の原則・手続、表示方法等の変更

（完成工事高及び完成工事原価の計上基準の変更）

請負工事に係る収益の計上基準については、従来、工事完成基準を適用しておりましたが、「工事契約に関する会計基準」（企業会計基準第15号 平成19年12月27日）及び「工事契約に関する会計基準の適用指針」（企業会計基準適用指針第18号 平成19年12月27日）を当第1四半期連結会計期間より適用し、当第1四半期連

結会計期間に着手した工事契約から、当第1四半期連結会計期間末までの進捗部分について成果の確実性が認められる工事については工事進行基準を、その他の工事については工事完成基準を適用しております。

これによる営業損失、経常損失及び税金等調整前四半期純損失に与える影響はありません。

5. 四半期連結財務諸表  
 (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	当第1四半期連結会計期間末 (平成21年6月30日)	前連結会計年度末に係る 要約連結貸借対照表 (平成21年3月31日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	13,433,048	19,608,739
売掛金	79,660	417,562
有価証券	—	200,000
販売用不動産	17,718,658	8,528,888
仕掛販売用不動産	15,596,714	24,675,291
繰延税金資産	1,205,845	1,087,762
その他	475,306	504,969
流動資産合計	48,509,234	55,023,214
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物(純額)	907,334	954,096
土地	1,646,268	1,701,152
リース資産(純額)	96,043	82,199
建設仮勘定	1,360,379	1,360,379
その他(純額)	40,061	40,770
有形固定資産合計	4,050,087	4,138,597
無形固定資産		
投資その他の資産		
投資有価証券	100,597	80,459
長期貸付金	7,875	8,750
破産更生債権等	493,372	493,372
繰延税金資産	134,780	141,485
その他	428,915	232,861
貸倒引当金	△432,000	△432,000
投資その他の資産合計	733,541	524,929
固定資産合計	4,824,959	4,697,146
資産合計	53,334,193	59,720,361

(単位：千円)

	当第1四半期連結会計期間末 (平成21年6月30日)	前連結会計年度末に係る 要約連結貸借対照表 (平成21年3月31日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
支払手形及び買掛金	6,676,432	9,062,728
短期借入金	5,610,000	3,230,000
1年内返済予定の長期借入金	9,774,204	13,179,196
リース債務	10,728	9,291
未払法人税等	62,898	250,719
前受金	77,635	389,844
賞与引当金	60,599	142,010
不動産分譲事業損失引当金	—	2,390,000
その他	447,973	613,177
流動負債合計	22,720,471	29,266,967
固定負債		
長期借入金	4,950,146	4,378,704
リース債務	86,921	73,958
退職給付引当金	83,976	85,821
役員退職慰労引当金	232,762	231,487
その他	219,512	218,020
固定負債合計	5,573,320	4,987,992
負債合計	28,293,791	34,254,960
<b>純資産の部</b>		
株主資本		
資本金	1,983,000	1,983,000
資本剰余金	2,871,599	2,871,707
利益剰余金	20,239,651	20,677,913
自己株式	△61,361	△61,389
株主資本合計	25,032,889	25,471,231
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	7,512	△5,831
評価・換算差額等合計	7,512	△5,831
純資産合計	25,040,401	25,465,400
負債純資産合計	53,334,193	59,720,361

(2) 四半期連結損益計算書  
(第1四半期連結累計期間)

(単位:千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自平成20年4月1日 至平成20年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自平成21年4月1日 至平成21年6月30日)
売上高	2,145,141	4,895,662
売上原価	1,504,182	4,115,650
売上総利益	640,958	780,012
販売費及び一般管理費		
広告宣伝費	166,395	131,693
給料及び賞与	425,886	363,395
賞与引当金繰入額	111,122	60,326
退職給付費用	14,010	13,014
役員退職慰労引当金繰入額	1,075	1,275
租税公課	53,296	84,813
減価償却費	6,448	7,526
その他	306,663	335,097
販売費及び一般管理費合計	1,084,897	997,142
営業損失(△)	△443,938	△217,129
営業外収益		
受取利息	1,023	2,241
解約違約金収入	747	378
保証金敷引収入	1,390	5,599
賞与引当金戻入益	40,080	9,877
還付加算金	—	8,889
その他	3,606	5,771
営業外収益合計	46,848	32,757
営業外費用		
支払利息	105,985	125,536
その他	14,861	2,279
営業外費用合計	120,846	127,815
経常損失(△)	△517,937	△312,188
特別利益		
固定資産売却益	—	95,454
特別利益合計	—	95,454
特別損失		
固定資産売却損	—	41,568
特別損失合計	—	41,568
税金等調整前四半期純損失(△)	△517,937	△258,301
法人税、住民税及び事業税	27,576	27,216
法人税等調整額	△223,947	△117,327
法人税等合計	△196,370	△90,111
四半期純損失(△)	△321,566	△168,190

## (3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 平成20年4月1日 至 平成20年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 平成21年4月1日 至 平成21年6月30日)
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>		
税金等調整前四半期純損失(△)	△517,937	△258,301
減価償却費	23,297	19,320
退職給付引当金の増減額(△は減少)	△1,363	△1,845
役員退職慰労引当金の増減額(△は減少)	1,075	1,275
役員賞与引当金の増減額(△は減少)	△3,225	—
不動産分譲事業損失引当金の増減額(△は減少)	—	△2,390,000
投資有価証券評価損益(△は益)	13,896	—
受取利息及び受取配当金	△1,650	△3,043
支払利息	105,985	125,536
有形固定資産売却損益(△は益)	—	△53,886
売上債権の増減額(△は増加)	1,028,514	337,901
たな卸資産の増減額(△は増加)	△2,256,077	△151,193
仕入債務の増減額(△は減少)	△6,494,120	△2,386,295
前受金の増減額(△は減少)	1,576,064	△312,209
その他	△468,249	△368,236
小計	△6,993,789	△5,440,978
利息及び配当金の受取額	1,650	1,993
利息の支払額	△86,622	△191,065
法人税等の支払額	△1,341,169	△202,026
営業活動によるキャッシュ・フロー	△8,419,930	△5,832,076
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>		
定期預金の預入による支出	△40,000	△40,000
定期預金の払戻による収入	40,000	40,000
有価証券の償還による収入	—	200,000
有形固定資産の取得による支出	△1,679	△3,278
有形固定資産の売却による収入	—	145,395
無形固定資産の取得による支出	△3,630	△9,448
投資有価証券の取得による支出	△603	△845
長期貸付金の回収による収入	874	874
その他	880	12,685
投資活動によるキャッシュ・フロー	△4,157	345,384
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>		
短期借入金の純増減額(△は減少)	△1,200,000	2,380,000
リース債務の返済による支出	—	△2,874
長期借入れによる収入	7,250,000	1,500,000
長期借入金の返済による支出	△1,640,000	△4,333,549
自己株式の取得による支出	△61	△105
自己株式の処分による収入	—	25
配当金の支払額	△231,771	△232,495
財務活動によるキャッシュ・フロー	4,178,167	△688,999
現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	△4,245,920	△6,175,691
現金及び現金同等物の期首残高	15,607,887	18,616,939
現金及び現金同等物の四半期末残高	11,361,966	12,441,248



- (4) 継続企業の前提に関する注記  
該当事項はありません。

(5) セグメント情報

[事業の種類別セグメント情報]

前第1四半期連結累計期間(自平成20年4月1日 至平成20年6月30日)

	不動産販売事業 (千円)	その他の事業 (千円)	計(千円)	消去又は全社 (千円)	連結 (千円)
売上高					
(1) 外部顧客に対する売上高	1,751,761	393,380	2,145,141	—	2,145,141
(2) セグメント間の内部売上高 又は振替高	—	21,142	21,142	△21,142	—
計	1,751,761	414,522	2,166,284	△21,142	2,145,141
営業損失(△)	△426,907	△17,631	△444,538	600	△443,938

当第1四半期連結累計期間(自平成21年4月1日 至平成21年6月30日)

	不動産販売事業 (千円)	その他の事業 (千円)	計(千円)	消去又は全社 (千円)	連結 (千円)
売上高					
(1) 外部顧客に対する売上高	4,389,419	506,243	4,895,662	—	4,895,662
(2) セグメント間の内部売上高 又は振替高	—	5,843	5,843	△5,843	—
計	4,389,419	512,087	4,901,506	△5,843	4,895,662
営業利益又は営業損失 (△)	△283,076	65,347	△217,729	600	△217,129

(注) 事業区分は事業内容を勘案して、下記のとおり分類しております。

不動産販売事業 …… 中高層住宅の販売

その他の事業 …… 不動産賃貸・仲介・管理、損害保険代理業、電力の管理、建設・リフォーム等

[所在地別セグメント情報]

前第1四半期連結累計期間(自平成20年4月1日 至平成20年6月30日)

本邦以外の国又は地域に所在する連結子会社及び重要な在外支店がないため、該当事項はありません。

当第1四半期連結累計期間(自平成21年4月1日 至平成21年6月30日)

本邦以外の国又は地域に所在する連結子会社及び重要な在外支店がないため、該当事項はありません。

[海外売上高]

前第1四半期連結累計期間(自平成20年4月1日 至平成20年6月30日)

海外売上高がないため該当事項はありません。

当第1四半期連結累計期間(自平成21年4月1日 至平成21年6月30日)

海外売上高がないため該当事項はありません。

- (6) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記  
該当事項はありません。

6. その他の情報

該当事項はありません。