



## 平成27年3月期 第3四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

平成27年1月30日

上場取引所 東

上場会社名 日本エスリード株式会社  
コード番号 8877 URL <http://www.eslead.co.jp>

代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 荒牧 杉夫

問合せ先責任者 (役職名) 常務取締役管理本部長 (氏名) 井上 祐造

TEL 06-6345-1880

四半期報告書提出予定日 平成27年2月13日

配当支払開始予定日 —

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無

四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

### 1. 平成27年3月期第3四半期の連結業績(平成26年4月1日～平成26年12月31日)

#### (1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
27年3月期第3四半期	19,143	1.5	2,171	34.3	2,061	42.6	1,265	51.5
26年3月期第3四半期	18,865	36.5	1,617	—	1,445	—	835	—

(注) 包括利益 27年3月期第3四半期 1,291百万円 (50.9%) 26年3月期第3四半期 856百万円 (—%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
27年3月期第3四半期	82.01	—
26年3月期第3四半期	54.14	—

#### (2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
27年3月期第3四半期	47,956	29,742	62.0	1,927.45
26年3月期	49,229	28,836	58.6	1,868.72

(参考) 自己資本 27年3月期第3四半期 29,742百万円 26年3月期 28,836百万円

### 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
26年3月期	—	12.50	—	12.50	25.00
27年3月期	—	12.50	—	—	—
27年3月期(予想)	—	—	—	12.50	25.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

### 3. 平成27年3月期の連結業績予想(平成26年4月1日～平成27年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	30,000	0.3	3,400	△1.4	3,200	△0.4	1,900	5.2	123.13

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

- ① 期末発行済株式数(自己株式を含む)
- ② 期末自己株式数
- ③ 期中平均株式数(四半期累計)

27年3月期3Q	15,465,600 株	26年3月期	15,465,600 株
27年3月期3Q	34,534 株	26年3月期	34,432 株
27年3月期3Q	15,431,159 株	26年3月期3Q	15,431,358 株

※四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外であり、この四半期決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく四半期財務諸表のレビュー手続は終了していません。

※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績予想等の将来に関する記述は、当社が発表日現在において入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は、今後様々な要因によって予想数値と異なる可能性があります。業績予想の前提となる仮定及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、四半期決算短信(添付資料)2ページ「1. 当四半期決算に関する定性的情報(3)連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

## ○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. サマリー情報（注記事項）に関する事項	2
(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動	2
(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用	2
(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示	2
3. 四半期連結財務諸表	3
(1) 四半期連結貸借対照表	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	5
四半期連結損益計算書	
第3四半期連結累計期間	5
四半期連結包括利益計算書	
第3四半期連結累計期間	6
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	7
(継続企業の前提に関する注記)	7
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	7
(セグメント情報等)	7

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

### (1) 経営成績に関する説明

当第3四半期連結累計期間（平成26年4月1日～平成26年12月31日）におけるわが国経済は、政府が推し進める経済政策の継続や日本銀行による金融緩和策を背景に緩やかな回復基調で推移してきましたが、円安による原材料価格の上昇、消費税率引き上げによる個人消費低迷の長期化等により、景気の先行きは依然として不透明な状況が継続しております。

当社グループの属する不動産業界の中でもマンション分譲業界におきましては、住宅価格・金利に対する先高感や各種政策支援策の効果等もあり比較的堅調に推移する一方、用地取得競争の激化に伴う土地代の上昇、技術者・労働者不足と建設資材・人件費高騰に伴う建築コストの上昇により予断を許さない状況が続いております。

このような事業環境のもと、当社の主力事業であります不動産販売事業におきましては、新規発売物件の販売が好調に推移するとともに、全社のコスト削減に継続して取り組み収益の確保に努めてまいりました。

これらの結果、当第3四半期連結累計期間の連結売上高は191億43百万円（前年同期比1.5%増）、連結営業利益は21億71百万円（前年同期比34.3%増）、連結経常利益は20億61百万円（前年同期比42.6%増）、連結四半期純利益は12億65百万円（前年同期比51.5%増）となりました。

なお、当社グループの主力事業であります不動産販売事業においては、引渡基準を採用しており、マンションの売買契約成立時ではなく、マンションの顧客への引渡をもって売上が計上されます。例年、マンションの引渡時期が特定の四半期（当期は第4四半期）に偏重する傾向があり、各四半期の売上高及び利益水準は著しく相違する傾向にあります。

セグメント業績は次のとおりであります。

不動産販売事業におきましては、外部顧客への売上高は161億69百万円（前年同期比0.9%減）、セグメント利益は23億65百万円（前年同期比38.6%増）となりました。

その他におきましては、賃貸事業、マンション管理事業、賃貸管理事業等により、外部顧客への売上高は29億74百万円（前年同期比16.3%増）、セグメント利益は4億46百万円（前年同期比6.0%増）となりました。

### (2) 財政状態に関する説明

当第3四半期末における総資産は、前連結会計年度末に比べて12億72百万円減少して479億56百万円となりました。主な要因は現金及び預金の減少2億96百万円、販売用不動産及び仕掛販売用不動産の減少3億6百万円及び繰延税金資産の減少6億61百万円によるものです。純資産は9億5百万円増加して297億42百万円となりました。この結果、自己資本比率は62.0%となりました。

### (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

平成27年3月期（連結・個別）の業績予想につきましては、平成26年5月15日に公表しました業績予想に変更はありません。

## 2. サマリー情報（注記事項）に関する事項

### (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動

該当事項はありません。

### (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

該当事項はありません。

### (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

該当事項はありません。

## 3. 四半期連結財務諸表

## (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成26年3月31日)	当第3四半期連結会計期間 (平成26年12月31日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	12,640,383	12,343,935
売掛金	182,006	319,885
販売用不動産	17,471,079	14,398,787
仕掛販売用不動産	11,673,275	14,439,402
繰延税金資産	1,519,948	869,461
その他	570,928	405,427
流動資産合計	44,057,620	42,776,900
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物(純額)	1,398,571	1,371,793
土地	2,876,971	2,876,971
リース資産(純額)	331,551	344,507
その他(純額)	83,115	85,488
有形固定資産合計	4,690,210	4,678,760
無形固定資産	39,643	34,061
投資その他の資産		
投資有価証券	212,679	253,630
繰延税金資産	55,154	44,245
その他	173,837	168,733
投資その他の資産合計	441,672	466,608
固定資産合計	5,171,526	5,179,430
資産合計	49,229,147	47,956,331

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成26年3月31日)	当第3四半期連結会計期間 (平成26年12月31日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
支払手形及び買掛金	4,317,471	1,462,899
短期借入金	470,000	66,660
1年内返済予定の長期借入金	5,464,449	5,306,257
リース債務	62,404	67,347
未払法人税等	1,055,035	60,244
前受金	276,215	625,820
賞与引当金	153,027	84,042
その他	504,483	809,398
流動負債合計	12,303,087	8,482,671
固定負債		
社債	120,000	120,000
長期借入金	6,765,400	8,414,811
リース債務	304,812	311,274
退職給付に係る負債	143,877	151,943
役員退職慰労引当金	233,812	237,187
その他	521,565	495,871
固定負債合計	8,089,468	9,731,088
負債合計	20,392,555	18,213,759
<b>純資産の部</b>		
株主資本		
資本金	1,983,000	1,983,000
資本剰余金	2,871,371	2,871,318
利益剰余金	23,990,405	24,870,134
自己株式	△62,348	△62,400
株主資本合計	28,782,429	29,662,052
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	54,162	80,519
その他の包括利益累計額合計	54,162	80,519
純資産合計	28,836,591	29,742,571
負債純資産合計	49,229,147	47,956,331

## (2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

(四半期連結損益計算書)

(第3四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第3四半期連結累計期間 (自平成25年4月1日 至平成25年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自平成26年4月1日 至平成26年12月31日)
売上高	18,865,483	19,143,719
売上原価	14,346,884	13,594,595
売上総利益	4,518,599	5,549,123
販売費及び一般管理費		
広告宣伝費	437,520	615,177
給料及び賞与	1,313,707	1,392,070
賞与引当金繰入額	78,297	83,381
退職給付費用	49,966	51,883
役員退職慰労引当金繰入額	3,125	3,375
租税公課	160,788	199,994
減価償却費	43,943	41,988
その他	813,628	989,530
販売費及び一般管理費合計	2,900,977	3,377,400
営業利益	1,617,621	2,171,723
営業外収益		
受取利息	1,560	1,177
解約違約金収入	7,400	4,360
保証金敷引収入	6,065	14,237
助成金収入	5,424	9,585
その他	32,620	13,090
営業外収益合計	53,069	42,450
営業外費用		
支払利息	221,629	147,560
その他	3,227	5,539
営業外費用合計	224,857	153,100
経常利益	1,445,834	2,061,074
税金等調整前四半期純利益	1,445,834	2,061,074
法人税、住民税及び事業税	365,695	145,365
法人税等調整額	244,649	650,201
法人税等合計	610,345	795,567
少数株主損益調整前四半期純利益	835,488	1,265,506
四半期純利益	835,488	1,265,506

(四半期連結包括利益計算書)

(第3四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第3四半期連結累計期間 (自 平成25年4月1日 至 平成25年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自 平成26年4月1日 至 平成26年12月31日)
少数株主損益調整前四半期純利益	835,488	1,265,506
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	20,545	26,356
その他の包括利益合計	20,545	26,356
四半期包括利益	856,033	1,291,863
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	856,033	1,291,863
少数株主に係る四半期包括利益	—	—



## (3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

セグメント情報

I 前第3四半期連結累計期間(自平成25年4月1日至平成25年12月31日)

## 1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント		その他 (注) 1	合計	調整額 (注) 2	四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 3
	不動産 販売事業	計				
売上高						
外部顧客への売上高	16,308,390	16,308,390	2,557,093	18,865,483	—	18,865,483
セグメント間の内部売上高 又は振替高	—	—	11,866	11,866	△11,866	—
計	16,308,390	16,308,390	2,568,960	18,877,350	△11,866	18,865,483
セグメント利益	1,706,881	1,706,881	421,024	2,127,906	△682,072	1,445,834

(注) 1. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、不動産賃貸事業、不動産管理事業、電力管理事業、建設・リフォーム事業及び不動産仲介事業等を含んでおります。

2. セグメント利益の調整額△682,072千円には、報告セグメントに配分していない全社費用△682,072千円が含まれております。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

3. セグメント利益は、四半期連結損益計算書の経常利益と調整を行っております。

## 2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

(固定資産に係る重要な減損損失)

該当事項はありません。

(のれんの金額の重要な変動)

該当事項はありません。

(重要な負ののれんの発生益)

該当事項はありません。

## II 当第3四半期連結累計期間(自平成26年4月1日至平成26年12月31日)

## 1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント		その他 (注) 1	合計	調整額 (注) 2	四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 3
	不動産 販売事業	計				
売上高						
外部顧客への売上高	16,169,576	16,169,576	2,974,142	19,143,719	—	19,143,719
セグメント間の内部売上高 又は振替高	27,897	27,897	16,347	44,245	△44,245	—
計	16,197,474	16,197,474	2,990,490	19,187,964	△44,245	19,143,719
セグメント利益	2,365,107	2,365,107	446,276	2,811,384	△750,309	2,061,074

(注) 1. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、不動産賃貸事業、不動産管理事業、電力管理事業、建設・リフォーム事業及び不動産仲介事業等を含んでおります。

2. セグメント利益の調整額△750,309千円には、セグメント間取引消去△617千円及び各報告セグメントに配分していない全社費用△749,692千円が含まれております。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

3. セグメント利益は、四半期連結損益計算書の経常利益と調整を行っております。

## 2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

(固定資産に係る重要な減損損失)

該当事項はありません。

(のれんの金額の重要な変動)

該当事項はありません。

(重要な負ののれんの発生益)

該当事項はありません。