



平成27年3月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

平成26年7月25日

上場取引所 東

上場会社名 日本エスリード株式会社
コード番号 8877 URL <http://www.eslead.co.jp>

代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 荒牧 杉夫

問合せ先責任者 (役職名) 常務取締役管理本部長 (氏名) 井上 祐造

TEL 06-6345-1880

四半期報告書提出予定日 平成26年8月8日

配当支払開始予定日 —

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無

四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 平成27年3月期第1四半期の連結業績(平成26年4月1日～平成26年6月30日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
27年3月期第1四半期	3,757	△50.7	29	△96.5	△5	—	△41	—
26年3月期第1四半期	7,621	207.4	835	—	767	—	431	—

(注) 包括利益 27年3月期第1四半期 △28百万円 (—%) 26年3月期第1四半期 434百万円 (—%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
27年3月期第1四半期	△2.71	—
26年3月期第1四半期	27.98	—

(2) 連結財政状態

	総資産		純資産		自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	%	百万円	%	%	円 銭
27年3月期第1四半期	45,410	—	28,615	—	63.0	1,854.37
26年3月期	49,229	—	28,836	—	58.6	1,868.72

(参考) 自己資本 27年3月期第1四半期 28,615百万円 26年3月期 28,836百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
26年3月期	—	12.50	—	12.50	25.00
27年3月期	—	—	—	—	—
27年3月期(予想)	—	12.50	—	12.50	25.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 平成27年3月期の連結業績予想(平成26年4月1日～平成27年3月31日)

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
第2四半期(累計)	13,000	△5.0	1,200	10.2	1,100	13.0	700	26.3	45.36
通期	30,000	0.3	3,400	△1.4	3,200	△0.4	1,900	5.2	123.13

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

- ① 期末発行済株式数(自己株式を含む)
- ② 期末自己株式数
- ③ 期中平均株式数(四半期累計)

27年3月期1Q	15,465,600 株	26年3月期	15,465,600 株
27年3月期1Q	34,360 株	26年3月期	34,432 株
27年3月期1Q	15,431,222 株	26年3月期1Q	15,431,421 株

※四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外であり、この四半期決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく四半期財務諸表のレビュー手続は終了していません。

※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績予想等の将来に関する記述は、当社が発表日現在において入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は、今後様々な要因によって予想数値と異なる可能性があります。業績予想の前提となる仮定及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、四半期決算短信(添付資料)2ページ「1. 当四半期決算に関する定性的情報(3)連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. サマリー情報（注記事項）に関する事項	2
(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動	2
(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用	2
(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示	2
3. 四半期連結財務諸表	3
(1) 四半期連結貸借対照表	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	5
四半期連結損益計算書	
第1四半期連結累計期間	5
四半期連結包括利益計算書	
第1四半期連結累計期間	6
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	7
(継続企業の前提に関する注記)	7
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	7
(セグメント情報等)	7

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第1四半期連結累計期間（平成26年4月1日～平成26年6月30日）におけるわが国経済は、消費税率引き上げに伴う物価の上昇やエネルギーコストの高騰などにより、国内景気が減速する懸念もありましたが、景気全体の流れは底堅く、政府による経済政策や日本銀行の金融緩和策を背景に企業収益の改善や設備投資の増加が見られるなど、引き続き緩やかな回復基調で推移してきました。

当社グループの属する不動産業界におきましては、住宅価格・金利に対する先高感や各種住宅促進施策の効果もあり、新築分譲マンションの契約率が比較的堅調に推移する一方、用地取得競争の激化に伴う土地代の上昇、東京オリンピック開催決定や震災復興の本格化による建築費の高騰により予断を許さない状況が続いております。

このような状況のもと、当社の主力事業であります不動産販売事業におきましては、新規発売物件の販売が好調に推移するとともに、全社的コスト削減に継続して取り組み収益の確保に努めてまいりました。

これらの結果、当第1四半期連結累計期間の連結売上高は37億57百万円（前年同期比50.7%減）、連結営業利益は29百万円（前年同期比96.5%減）、連結経常損失は5百万円（前年同期は連結経常利益7億67百万円）、連結四半期純損失は41百万円（前年同期は連結四半期純利益4億31百万円）となりました。

なお、当社グループの主力事業であります不動産販売事業においては、引渡基準を採用しており、マンションの売買契約成立時ではなく、マンションの顧客への引渡をもって売上が計上されます。例年、マンションの引渡時期が特定の四半期（当期は第4四半期）に偏重する傾向があり、各四半期の売上高及び利益水準は著しく相違する傾向にあります。

セグメント業績は次のとおりであります。

不動産販売事業におきましては、外部顧客への売上高は28億56百万円（前年同期比58.3%減）、セグメント利益は1億46百万円（前年同期比83.8%減）となりました。

その他におきましては、賃貸事業、マンション管理事業、賃貸管理事業等により、外部顧客への売上高は9億1百万円（前年同期比16.7%増）、セグメント利益は1億35百万円（前年同期比24.5%増）となりました。

(2) 財政状態に関する説明

当第1四半期末における総資産は、前連結会計年度末に比べて38億18百万円減少して454億10百万円となりました。主な要因は販売用不動産及び仕掛販売用不動産の増加3億42百万円、現金及び預金の減少39億96百万円によるものです。純資産は2億21百万円減少して286億15百万円となりました。この結果、自己資本比率は63.0%となりました。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

平成27年3月期（連結・個別）の業績予想につきましては、平成26年5月15日に公表しました業績予想に変更はありません。

2. サマリー情報（注記事項）に関する事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動

該当事項はありません。

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

該当事項はありません。

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

該当事項はありません。

3. 四半期連結財務諸表

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成26年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (平成26年6月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	12,640,383	8,644,299
売掛金	182,006	154,372
販売用不動産	17,471,079	16,912,071
仕掛販売用不動産	11,673,275	12,574,795
繰延税金資産	1,519,948	839,010
その他	570,928	433,705
流動資産合計	44,057,620	39,558,254
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物(純額)	1,398,571	1,387,446
土地	2,876,971	2,876,971
リース資産(純額)	331,551	329,095
その他(純額)	83,115	80,812
有形固定資産合計	4,690,210	4,674,325
無形固定資産	39,643	38,589
投資その他の資産		
投資有価証券	212,679	233,619
繰延税金資産	55,154	733,183
その他	173,837	172,234
投資その他の資産合計	441,672	1,139,037
固定資産合計	5,171,526	5,851,953
資産合計	49,229,147	45,410,207

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成26年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (平成26年6月30日)
負債の部		
流動負債		
支払手形及び買掛金	4,317,471	840,247
短期借入金	470,000	497,700
1年内返済予定の長期借入金	5,464,449	5,753,315
リース債務	62,404	64,032
未払法人税等	1,055,035	42,035
前受金	276,215	660,368
賞与引当金	153,027	81,345
その他	504,483	570,507
流動負債合計	12,303,087	8,509,552
固定負債		
社債	120,000	120,000
長期借入金	6,765,400	6,993,055
リース債務	304,812	300,095
退職給付に係る負債	143,877	144,124
役員退職慰労引当金	233,812	234,875
その他	521,565	493,278
固定負債合計	8,089,468	8,285,428
負債合計	20,392,555	16,794,981
純資産の部		
株主資本		
資本金	1,983,000	1,983,000
資本剰余金	2,871,371	2,871,318
利益剰余金	23,990,405	23,755,755
自己株式	△62,348	△62,217
株主資本合計	28,782,429	28,547,855
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	54,162	67,370
その他の包括利益累計額合計	54,162	67,370
純資産合計	28,836,591	28,615,226
負債純資産合計	49,229,147	45,410,207

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

(四半期連結損益計算書)

(第1四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自平成25年4月1日 至平成25年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自平成26年4月1日 至平成26年6月30日)
売上高	7,621,683	3,757,592
売上原価	5,854,360	2,572,732
売上総利益	1,767,323	1,184,860
販売費及び一般管理費		
広告宣伝費	117,794	260,275
給料及び賞与	390,195	395,689
賞与引当金繰入額	80,569	80,684
退職給付費用	13,850	14,088
役員退職慰労引当金繰入額	812	1,062
租税公課	31,359	59,268
減価償却費	14,704	14,269
その他	282,253	329,934
販売費及び一般管理費合計	931,539	1,155,273
営業利益	835,783	29,587
営業外収益		
受取利息	423	214
解約違約金収入	200	783
保証金敷引収入	2,091	6,652
その他	10,854	9,681
営業外収益合計	13,569	17,332
営業外費用		
支払利息	80,292	50,873
その他	1,538	1,645
営業外費用合計	81,830	52,519
経常利益又は経常損失(△)	767,522	△5,599
税金等調整前四半期純利益 又は税金等調整前四半期純損失(△)	767,522	△5,599
法人税、住民税及び事業税	223,118	39,549
法人税等調整額	112,685	△3,386
法人税等合計	335,803	36,162
少数株主損益調整前四半期純利益 又は少数株主損益調整前四半期純損失(△)	431,719	△41,761
四半期純利益又は四半期純損失(△)	431,719	△41,761

(四半期連結包括利益計算書)

(第1四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 平成25年4月1日 至 平成25年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 平成26年4月1日 至 平成26年6月30日)
少数株主損益調整前四半期純利益 又は少数株主損益調整前四半期純損失(△)	431,719	△41,761
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	2,846	13,208
その他の包括利益合計	2,846	13,208
四半期包括利益	434,565	△28,553
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	434,565	△28,553
少数株主に係る四半期包括利益	—	—

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

セグメント情報

I 前第1四半期連結累計期間(自平成25年4月1日至平成25年6月30日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント		その他 (注) 1	合計	調整額 (注) 2	四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 3
	不動産 販売事業	計				
売上高						
外部顧客への売上高	6,849,762	6,849,762	771,921	7,621,683	—	7,621,683
セグメント間の内部売上高 又は振替高	—	—	3,360	3,360	△3,360	—
計	6,849,762	6,849,762	775,281	7,625,044	△3,360	7,621,683
セグメント利益	905,877	905,877	109,129	1,015,007	△247,485	767,522

(注) 1. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、不動産賃貸事業、不動産管理事業、電力管理事業、建設・リフォーム事業及び不動産仲介事業等を含んでおります。

2. セグメント利益の調整額△247,485千円には、各報告セグメントに配分していない全社費用△247,485千円が含まれております。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

3. セグメント利益は、四半期連結損益計算書の経常利益と調整を行っております。

2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

(固定資産に係る重要な減損損失)

該当事項はありません。

(のれんの金額の重要な変動)

該当事項はありません。

(重要な負ののれんの発生益)

該当事項はありません。

II 当第1四半期連結累計期間(自平成26年4月1日至平成26年6月30日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント		その他 (注) 1	合計	調整額 (注) 2	四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 3
	不動産 販売事業	計				
売上高						
外部顧客への売上高	2,856,391	2,856,391	901,201	3,757,592	—	3,757,592
セグメント間の内部売上高 又は振替高	7,927	7,927	4,645	12,572	△12,572	—
計	2,864,318	2,864,318	905,847	3,770,165	△12,572	3,757,592
セグメント利益又は損失(△)	146,915	146,915	135,835	282,751	△288,350	△5,599

(注) 1. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、不動産賃貸事業、不動産管理事業、電力管理事業、建設・リフォーム事業及び不動産仲介事業等を含んでおります。

2. セグメント利益又は損失(△)の調整額△288,350千円には、セグメント間取引消去△139千円及び各報告セグメントに配分していない全社費用△288,210千円が含まれております。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

3. セグメント利益又は損失(△)は、四半期連結損益計算書の経常損失と調整を行っております。

2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

(固定資産に係る重要な減損損失)

該当事項はありません。

(のれんの金額の重要な変動)

該当事項はありません。

(重要な負ののれんの発生益)

該当事項はありません。