



平成26年3月期 第3四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

平成26年1月31日

上場会社名 日本エスリード株式会社
 コード番号 8877 URL <http://www.eslead.co.jp>
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 荒牧 杉夫
 問合せ先責任者 (役職名) 常務取締役管理本部長 (氏名) 井上 祐造
 四半期報告書提出予定日 平成26年2月7日
 配当支払開始予定日 —
 四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無
 四半期決算説明会開催の有無 : 無

上場取引所 東
 TEL 06-6345-1880

(百万円未満切捨て)

1. 平成26年3月期第3四半期の連結業績(平成25年4月1日～平成25年12月31日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
26年3月期第3四半期	18,865	36.5	1,617	—	1,445	—	835	—
25年3月期第3四半期	13,823	41.0	△738	—	△1,057	—	△696	—

(注)包括利益 26年3月期第3四半期 856百万円 (—%) 25年3月期第3四半期 △677百万円 (—%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
26年3月期第3四半期	54.14	—
25年3月期第3四半期	△45.13	—

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
26年3月期第3四半期	45,548	27,884	61.2	1,807.04
25年3月期	51,429	27,414	53.3	1,776.55

(参考)自己資本 26年3月期第3四半期 27,884百万円 25年3月期 27,414百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
25年3月期	—	12.50	—	12.50	25.00
26年3月期	—	12.50	—	—	—
26年3月期(予想)	—	—	—	12.50	25.00

(注)直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 平成26年3月期の連結業績予想(平成25年4月1日～平成26年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	31,000	8.2	3,500	42.3	3,200	56.5	1,900	72.6	123.12

(注)直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無
- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
 - ② ①以外の会計方針の変更 : 無
 - ③ 会計上の見積りの変更 : 無
 - ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)	26年3月期3Q	15,465,600 株	25年3月期	15,465,600 株
② 期末自己株式数	26年3月期3Q	34,432 株	25年3月期	34,164 株
③ 期中平均株式数(四半期累計)	26年3月期3Q	15,431,358 株	25年3月期3Q	15,431,683 株

※四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外であり、この四半期決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく四半期財務諸表のレビュー手続は終了していません。

※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績予想等の将来に関する記述は、当社が発表日現在において入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は、今後様々な要因によって予想数値と異なる可能性があります。業績予想の前提となる仮定及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、四半期決算短信(添付資料)2ページ「1. 当四半期決算に関する定性的情報(3)連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. サマリー情報(注記事項)に関する事項	2
(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動	2
(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用	2
(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示	2
3. 四半期連結財務諸表	3
(1) 四半期連結貸借対照表	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	5
四半期連結損益計算書	
第3四半期連結累計期間	5
四半期連結包括利益計算書	
第3四半期連結累計期間	6
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	7
(継続企業の前提に関する注記)	7
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	7
(セグメント情報等)	7

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第3四半期連結累計期間（平成25年4月1日～平成25年12月31日）におけるわが国経済は、欧州の債務問題等の影響に対する懸念はあるものの、新たな経済政策により、円高是正や株価の上昇が進み、企業収益や設備投資が改善するとともに、個人消費や雇用情勢も持ち直し、国内景気は緩やかに回復の兆しを見せております。

当社グループの属する不動産業界におきましては、各種住宅取得促進施策の効果や金利・住宅価格の先高観により、都心部好立地マンションを中心に販売は好調である一方、用地取得競争の激化による土地代の上昇、震災復興の本格化、東京オリンピック開催決定に伴う建築費の大幅上昇など予断を許さない状況が続いております。

このような状況のもと、当社の主力事業であります不動産販売事業におきましては、新規発売物件の販売に尽力するとともに、全社コスト削減に継続して取り組み収益の確保に努めてまいりました。

これらの結果、当第3四半期連結累計期間の連結売上高は188億65百万円（前年同期比36.5%増）、連結営業利益は16億17百万円（前年同期は連結営業損失7億38百万円）、連結経常利益は14億45百万円（前年同期は連結経常損失10億57百万円）、連結四半期純利益は8億35百万円（前年同期は連結四半期純損失6億96百万円）となりました。

なお、当社グループの主力事業であります不動産販売事業においては、引渡基準を採用しており、マンションの売買契約成立時ではなく、マンションの顧客への引渡をもって売上が計上されます。例年、マンションの引渡時期が特定の四半期（当期は第4四半期）に偏重する傾向があり、各四半期の売上高及び利益水準は著しく相違する傾向にあります。

セグメント業績は次のとおりであります。

不動産販売事業におきましては、外部顧客への売上高は163億8百万円（前年同期比38.4%増）、セグメント利益は17億6百万円（前年同期はセグメント損失7億75百万円）となりました。

その他におきましては、賃貸事業、マンション管理事業、賃貸管理事業等により、外部顧客への売上高は25億57百万円（前年同期比25.2%増）、セグメント利益は4億21百万円（前年同期比3.0%減）となりました。

(2) 財政状態に関する説明

当第3四半期連結会計期間末における総資産は、前連結会計年度末に比べて58億80百万円減少して455億48百万円となりました。主な要因は販売用不動産及び仕掛販売用不動産の増加39億24百万円及び現金及び預金の減少93億91百万円によるものです。純資産は4億69百万円増加して278億84百万円となりました。この結果、自己資本比率は61.2%となりました。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

平成26年3月期（連結・個別）の業績予想につきましては、平成25年5月10日に公表しました業績予想に変更はありません。

2. サマリー情報（注記事項）に関する事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動

該当事項はありません。

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

該当事項はありません。

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

該当事項はありません。

3. 四半期連結財務諸表
 (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成25年3月31日)	当第3四半期連結会計期間 (平成25年12月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	16,497,187	7,105,853
売掛金	181,435	237,837
販売用不動産	10,071,614	16,499,232
仕掛販売用不動産	17,075,275	14,571,663
繰延税金資産	1,664,496	1,411,131
その他	598,184	595,552
流動資産合計	46,088,194	40,421,269
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物(純額)	1,456,789	1,414,316
土地	2,876,971	2,876,971
リース資産(純額)	215,007	238,425
その他(純額)	95,191	85,918
有形固定資産合計	4,643,959	4,615,631
無形固定資産		
投資その他の資産	45,795	42,840
投資有価証券	210,320	239,592
長期預金	200,000	—
繰延税金資産	43,618	46,727
その他	197,613	182,909
投資その他の資産合計	651,552	469,229
固定資産合計	5,341,307	5,127,701
資産合計	51,429,502	45,548,971

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成25年3月31日)	当第3四半期連結会計期間 (平成25年12月31日)
負債の部		
流動負債		
支払手形及び買掛金	5,076,533	1,396,759
短期借入金	8,846	470,000
1年内返済予定の長期借入金	8,432,150	4,524,092
リース債務	42,451	48,484
未払法人税等	1,192,137	135,829
前受金	663,592	403,017
賞与引当金	169,051	78,976
その他	725,904	405,133
流動負債合計	16,310,667	7,462,292
固定負債		
社債	120,000	120,000
長期借入金	6,462,801	8,938,939
リース債務	208,286	222,562
退職給付引当金	136,468	142,546
役員退職慰労引当金	232,437	235,562
その他	544,070	542,353
固定負債合計	7,704,064	10,201,964
負債合計	24,014,731	17,664,256
純資産の部		
株主資本		
資本金	1,983,000	1,983,000
資本剰余金	2,871,371	2,871,371
利益剰余金	22,569,530	23,019,233
自己株式	△62,043	△62,348
株主資本合計	27,361,858	27,811,257
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	52,911	73,457
その他の包括利益累計額合計	52,911	73,457
純資産合計	27,414,770	27,884,714
負債純資産合計	51,429,502	45,548,971

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書
(四半期連結損益計算書)
(第3四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第3四半期連結累計期間 (自平成24年4月1日 至平成24年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自平成25年4月1日 至平成25年12月31日)
売上高	13,823,884	18,865,483
売上原価	11,495,125	14,346,884
売上総利益	2,328,758	4,518,599
販売費及び一般管理費		
広告宣伝費	626,341	437,520
給料及び賞与	1,296,062	1,313,707
賞与引当金繰入額	85,638	78,297
退職給付費用	49,638	49,966
役員退職慰労引当金繰入額	5,500	3,125
租税公課	173,712	160,788
減価償却費	48,815	43,943
その他	781,831	813,628
販売費及び一般管理費合計	3,067,540	2,900,977
営業利益又は営業損失(△)	△738,781	1,617,621
営業外収益		
受取利息	1,143	1,560
解約違約金収入	4,477	7,400
保証金敷引収入	10,100	6,065
保険解約返戻金	579	15,126
その他	26,673	22,918
営業外収益合計	42,974	53,069
営業外費用		
支払利息	355,301	221,629
その他	6,343	3,227
営業外費用合計	361,645	224,857
経常利益又は経常損失(△)	△1,057,452	1,445,834
税金等調整前四半期純利益又は税金等調整前四半期純損失(△)	△1,057,452	1,445,834
法人税、住民税及び事業税	115,408	365,695
法人税等調整額	△476,472	244,649
法人税等合計	△361,064	610,345
少数株主損益調整前四半期純利益又は少数株主損益調整前四半期純損失(△)	△696,388	835,488
四半期純利益又は四半期純損失(△)	△696,388	835,488

(四半期連結包括利益計算書)
(第3四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第3四半期連結累計期間 (自 平成24年4月1日 至 平成24年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自 平成25年4月1日 至 平成25年12月31日)
少数株主損益調整前四半期純利益又は少数株主損益調整前四半期純損失(△)	△696,388	835,488
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	18,683	20,545
その他の包括利益合計	18,683	20,545
四半期包括利益	△677,704	856,033
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	△677,704	856,033
少数株主に係る四半期包括利益	—	—

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

セグメント情報

I 前第3四半期連結累計期間(自平成24年4月1日至平成24年12月31日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント		その他 (注) 1	合計	調整額 (注) 2	四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 3
	不動産 販売事業	計				
売上高						
外部顧客への売上高	11,781,568	11,781,568	2,042,315	13,823,884	—	13,823,884
セグメント間の内部売上高 又は振替高	—	—	16,286	16,286	△16,286	—
計	11,781,568	11,781,568	2,058,601	13,840,170	△16,286	13,823,884
セグメント利益又は損失 (△)	△775,802	△775,802	434,266	△341,535	△715,917	△1,057,452

(注) 1. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、不動産賃貸事業、不動産管理事業、電力管理事業、建設・リフォーム事業及び不動産仲介事業等を含んでおります。

2. セグメント利益又は損失(△)の調整額△715,917千円には、各報告セグメントに配分していない全社費用△715,917千円が含まれております。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

3. セグメント利益又は損失(△)は、四半期連結損益計算書の経常損失と調整を行っております。

2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

(固定資産に係る重要な減損損失)

該当事項はありません。

(のれんの金額の重要な変動)

該当事項はありません。

(重要な負ののれんの発生益)

該当事項はありません。

II 当第3四半期連結累計期間(自平成25年4月1日至平成25年12月31日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント		その他 (注) 1	合計	調整額 (注) 2	四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 3
	不動産 販売事業	計				
売上高						
外部顧客への売上高	16,308,390	16,308,390	2,557,093	18,865,483	—	18,865,483
セグメント間の内部売上高 又は振替高	—	—	11,866	11,866	△11,866	—
計	16,308,390	16,308,390	2,568,960	18,877,350	△11,866	18,865,483
セグメント利益	1,706,881	1,706,881	421,024	2,127,906	△682,072	1,445,834

(注) 1. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、不動産賃貸事業、不動産管理事業、電力管理事業、建設・リフォーム事業及び不動産仲介事業等を含んでおります。

2. セグメント利益の調整額△682,072千円には、報告セグメントに配分していない全社費用△682,072千円が含まれております。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

3. セグメント利益は、四半期連結損益計算書の経常利益と調整を行っております。

2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

(固定資産に係る重要な減損損失)

該当事項はありません。

(のれんの金額の重要な変動)

該当事項はありません。

(重要な負ののれんの発生益)

該当事項はありません。