



平成 25 年 5 月 16 日

各 位

会 社 名 日本エスリード株式会社
代 表 者 名 代表取締役社長 荒牧 杉夫
コ ー ド 番 号 8877 東証第一部・大証第一部
問 合 せ 先 常務取締役管理本部長 井上 祐造
(TEL. 06 - 6345 - 1880)

親会社等の決算に関するお知らせ

当社の親会社等である森トラスト株式会社の、決算内容等が確定いたしましたので、別添資料のとおりお知らせいたします。

記

1. 開示資料

- ・平成 25 年 3 月期 財務諸表
 - 連結貸借対照表
 - 連結損益計算書
 - 貸借対照表
 - 損益計算書
- ・株式の所有者別状況
- ・大株主の状況
- ・役員の状況

2. 親会社等の概要

名 称：森トラスト株式会社
所 在 地：東京都港区
代表者の役職・氏名：代表取締役社長 森 章
事 業 内 容：都市開発、ホテルの経営及び投資事業
資 本 金：10,000 百万円

以 上

開 示 資 料

森トラスト株式会社	頁
・平成25年3月期 財務諸表	
連結貸借対照表	1
連結損益計算書	2
貸借対照表	3
損益計算書	4
・所有者別状況	5
・大株主の状況	5
・役員 of 状況	6

連結の範囲

連結子会社（21社）

森トラスト・ビルマネジメント株式会社
森トラスト・ホテルズ&リゾート株式会社
株式会社万平ホテル
MT&ヒルトンホテル株式会社
MTゴルフ開発株式会社
フォレセーヌ株式会社
東洋グリーン建物株式会社
アーバンライフ株式会社
アーバンライフ住宅販売株式会社
日本エスリード株式会社
エスリード管理株式会社
綜電株式会社
イー・エル建設株式会社
エスリード住宅流通株式会社
MTLファンド1号投資事業有限責任組合
MTアドテック株式会社
エムティジェネックス株式会社
東洋ハウジング管理株式会社
森トラスト・アセットマネジメント株式会社
城山熱供給株式会社
アズマックス株式会社

持分法適用関連会社（2社）

株式会社ロイヤルホテル
森トラスト総合リート投資法人

連 結 貸 借 対 照 表

平成25年3月31日現在

森トラスト株式会社

(単位：百万円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資 産 の 部)		(負 債 の 部)	
流動資産	269,199	流動負債	209,229
現金及び預金	39,517	支払手形及び営業未払金	9,514
受取手形及び営業未収入金	3,513	短期借入金	83,058
有価証券	58,522	一年内返済予定長期借入金	99,079
販売用不動産	17,068	未払金	2,489
仕掛不動産	127,613	未払法人税等	6,413
開発用不動産	4,665	未払費用	737
その他のたな卸資産	2,012	前受金	6,144
繰延税金資産	2,218	預り金	739
その他	14,215	賞与引当金	510
貸倒引当金	△ 147	その他	542
固定資産	599,921	固定負債	408,478
有形固定資産	567,710	長期借入金	286,856
建物及び構築物	148,158	預り敷金	52,565
機械装置及び運搬具	2,225	預託金	56,606
工具器具備品	1,006	長期預り金	324
土地	413,461	繰延税金負債	8,550
コース勘定	1,489	退職給付引当金	2,627
建設仮勘定	1,136	その他	946
その他	231		
無形固定資産	3,911		
借地権	3,258	負債合計	617,707
のれん	334	(純 資 産 の 部)	
その他	318	株主資本	232,668
投資その他の資産	28,299	資本金	10,000
投資有価証券	21,871	利益剰余金	222,668
関係会社株式	277	評価・換算差額等	2,762
長期貸付金	275	その他有価証券評価差額金	2,725
繰延税金資産	432	土地再評価差額金	37
差入保証金	3,368	少数株主持分	15,980
その他	2,229		
貸倒引当金	△ 155	純 資 産 合 計	251,412
資 産 合 計	869,120	負債及び純資産合計	869,120

(注) 記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。

連 結 損 益 計 算 書

自 平成24年4月 1日
至 平成25年3月31日

森トラスト株式会社

(単位：百万円)

科 目	金 額	
営 業 収 益		92,080
営 業 原 価		58,522
営 業 総 利 益		33,558
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		8,293
営 業 利 益		25,265
営 業 外 収 益		
受 取 利 息 及 び 配 当 金	1,333	
有 価 証 券 評 価 益	1,901	
そ の 他	975	4,210
営 業 外 費 用		
支 払 利 息	3,851	
そ の 他	703	4,555
経 常 利 益		24,920
特 別 利 益		
固 定 資 産 売 却 益	4,796	
負 の の れ ん 発 生 益	5,885	
そ の 他	833	11,515
特 別 損 失		
段 階 取 得 に 係 る 差 損	3,343	
事 業 構 造 改 善 費 用	3,584	
そ の 他	97	7,025
税 金 等 調 整 前 当 期 純 利 益		29,410
法 人 税、住 民 税 及 び 事 業 税		8,883
法 人 税 等 調 整 額		1,164
少 数 株 主 損 益 調 整 前 当 期 純 利 益		19,362
少 数 株 主 利 益		105
当 期 純 利 益		19,256

(注) 記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。

貸借対照表

平成25年3月31日現在

森トラスト株式会社

(単位：百万円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資産の部)		(負債の部)	
流動資産	231,470	流動負債	195,072
現金及び預金	16,987	営業未払金	2,015
営業未収入金	957	短期借入金	91,150
有価証券	58,455	一年内返済予定長期借入金	89,882
販売用不動産	6,194	未払金	782
仕掛不動産	110,538	未払法人税等	4,691
開発用不動産	4,665	未払消費税等	522
前渡金	957	未払費用	192
関係会社短期貸付金	31,900	前受金	5,121
未収入金	309	賞与引当金	134
繰延税金資産	398	その他	579
その他	191		
貸倒引当金	△ 85	固定負債	398,579
固定資産	595,729	長期借入金	278,988
有形固定資産	546,102	預り敷金	51,380
建物	134,871	預託金	56,535
構築物	2,507	長期預り金	66
機械装置	350	繰延税金負債	10,643
車両運搬具	0	退職給付引当金	890
工具器具備品	775	資産除去債務	74
土地	405,298	負債合計	593,652
コース勘定	1,164	(純資産の部)	
建設仮勘定	1,135	株主資本	230,954
無形固定資産	2,809	資本金	10,000
借地権	2,621	利益剰余金	220,954
ソフトウェア	55	利益準備金	2,500
のれん	53	その他利益剰余金	218,454
その他	79	買換資産積立金	20,279
投資その他の資産	46,816	圧縮積立金	0
投資有価証券	16,529	特別償却準備金	719
関係会社株式等	25,881	別途積立金	182,502
長期貸付金	185	繰越利益剰余金	14,953
差入保証金	2,642	評価・換算差額等	2,592
その他	1,607	その他有価証券評価差額金	2,592
貸倒引当金	△ 29	純資産合計	233,547
資産合計	827,199	負債及び純資産合計	827,199

(注)記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。

損益計算書

自 平成24年 4月 1日

至 平成25年 3月31日

森トラスト株式会社

(単位：百万円)

科 目	金 額	
営 業 収 益		61,408
営 業 原 価		34,498
営 業 総 利 益		26,910
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		4,137
営 業 利 益		22,773
営 業 外 収 益		
受 取 利 息 及 び 配 当 金	2,119	
有 価 証 券 評 価 益	1,901	
そ の 他	628	4,649
営 業 外 費 用		
支 払 利 息	3,886	
そ の 他	696	4,582
経 常 利 益		22,841
特 別 利 益		
固 定 資 産 売 却 益	4,794	
災 害 保 険 金 収 入	699	
そ の 他	0	5,494
特 別 損 失		
関 係 会 社 支 援 損	3,000	
そ の 他	44	3,044
税 引 前 当 期 純 利 益		25,291
法 人 税、住 民 税 及 び 事 業 税		8,077
法 人 税 等 調 整 額		1,069
当 期 純 利 益		16,143

(注)記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。

【所有者別状況】

平成25年3月31日現在

区分	株式の状況							計
	政府及び地方公共団体	金融機関	金融商品取引業者	その他の法人	外国法人等		個人その他	
					個人以外	個人		
株主数(人)	—	—	—	1	—	—	—	1
所有株式数(株)	—	—	—	8,708,780	—	—	—	8,708,780
所有株式数の割合(%)	—	—	—	100.00	—	—	—	100.00

【大株主の状況】

平成25年3月31日現在

氏名又は名称	住所	所有株式数(株)	発行済株式総数に対する所有株式数の割合(%)
株式会社森トラスト・ホールディングス	東京都港区虎ノ門2丁目3番17号	8,708,780	100.00
計		8,708,780	100.00

森トラスト株式会社【役員の状況】

平成25年3月31日現在

役名	職名	氏名	生年月日	略歴	任期	所有株式数 (株)
代表取締役社長		森 章	昭和11年7月12日生	昭和30年5月 泰成株式会社(現・株式会社森トラスト・ホールディングス)取締役 昭和35年4月 安田信託銀行株式会社(現・みずほ信託銀行株式会社)入行 昭和47年4月 森ビル株式会社取締役 昭和48年7月 当社取締役 昭和50年2月 泰成株式会社(現・株式会社森トラスト・ホールディングス)代表取締役 昭和54年4月 森ビル株式会社常務取締役 昭和62年7月 森ビル観光株式会社(合併により現・森トラスト株式会社)代表取締役社長 平成5年1月 当社代表取締役社長(現任) 平成7年6月 森ビル観光株式会社(合併により現・森トラスト株式会社)取締役会長 平成14年5月 MTファシリティサービス株式会社(現・森トラスト・ビルマネジメント株式会社)代表取締役会長 平成18年4月 森観光トラスト株式会社(現・森トラスト・ホテルズ&リゾーツ株式会社)取締役会長 平成18年8月 株式会社森トラスト・ホールディングス代表取締役社長(現任) 平成19年6月 森観光トラスト株式会社(現・森トラスト・ホテルズ&リゾーツ株式会社)取締役(現任) 平成19年6月 MTファシリティサービス株式会社(現・森トラスト・ビルマネジメント株式会社)取締役(現任)	(注1)	—
取締役副社長		島元 宏志	昭和20年10月31日生	昭和46年4月 森ビル株式会社入社 平成7年6月 森ビル観光株式会社(合併により現・森トラスト株式会社)代表取締役専務 平成14年8月 同社代表取締役社長 平成18年4月 森観光トラスト株式会社(現・森トラスト・ホテルズ&リゾーツ株式会社)代表取締役社長 平成18年6月 当社取締役副社長(現任)	(注1)	—
取締役副社長		吉田 武	昭和25年1月10日生	昭和48年4月 森ビル株式会社入社 平成10年11月 当社常務取締役 平成12年7月 当社専務取締役 平成19年6月 当社取締役副社長(現任)	(注1)	—
取締役副社長		大野 宗彦	昭和20年7月28日生	昭和44年6月 株式会社三井銀行(現・株式会社三井住友銀行)入行 平成11年6月 当社常務取締役 平成13年5月 株式会社パルコ取締役 平成14年7月 当社専務取締役 平成17年11月 株式会社ヒマラヤ取締役 平成18年6月 株式会社ロイヤルホテル取締役 平成18年8月 株式会社パルコ取締役退任 平成19年6月 当社取締役副社長(現任) 平成23年5月 株式会社パルコ取締役	(注1)	—
専務取締役		内村 賢一	昭和27年10月12日生	昭和53年4月 森ビル株式会社入社 平成8年7月 当社財務経理部部長 平成9年7月 当社取締役 平成12年7月 当社常務取締役 平成14年7月 当社専務取締役(現任) 平成16年3月 アーバンライフ株式会社取締役 平成19年3月 同社取締役会長 平成20年4月 同社取締役 平成20年6月 MTファシリティサービス株式会社(現・森トラスト・ビルマネジメント株式会社)代表取締役社長 平成24年6月 同社取締役(現任)	(注1)	—

森トラスト株式会社【役員の状況】

平成25年3月31日現在

役名	職名	氏名	生年月日	略歴		任期	所有株式数 (株)
専務取締役		大岩 一彦	昭和19年9月6日生	昭和43年4月 平成6年6月 平成10年6月 平成18年5月 平成18年7月 平成19年6月 平成21年6月	株式会社日本長期信用銀行(現・株式会社新生銀行)入行 同行取締役 長銀ウォーバーク証券共同社長 当社入社 顧問 当社専務執行役員 当社専務取締役(現任) 株式会社ロイヤルホテル取締役(現任)	(注1)	—
専務取締役		伊達 美和子	昭和46年5月7日生	平成8年4月 平成10年10月 平成11年6月 平成12年9月 平成15年3月 平成20年6月 平成20年6月 平成22年5月 平成23年6月	株式会社長銀総合研究所入社 当社入社 株式会社森泰コーポレーション(現・株式会社森トラスト・ホールディングス)取締役(現任) 当社取締役 当社常務取締役 当社専務取締役(現任) 森観光トラスト株式会社(現・森トラスト・ホテルズ&リゾーツ株式会社)専務取締役 同社代表取締役専務 同社代表取締役社長(現任)	(注1)	—
常務取締役		小松 稔男	昭和22年10月9日生	昭和49年4月 平成9年6月 平成16年7月 平成18年7月 平成19年6月	森ビル株式会社入社 森ビル観光株式会社(合併により現・森トラスト株式会社)取締役 同社常務取締役 当社常務執行役員 当社常務取締役(現任)	(注1)	—
取締役		坂井 康二	昭和33年6月21日生	昭和56年4月 平成16年8月 平成19年7月 平成21年6月 平成24年6月	森ビル株式会社入社 当社財務部長 当社執行役員財務部長 当社取締役(現任) 森トラスト・ビルマネジメント株式会社代表取締役社長(現任)	(注1)	—
取締役		秋庭 隆	昭和32年9月9日生	昭和56年4月 平成18年8月 平成21年7月 平成23年6月	森ビル株式会社入社 当社人事部次長 当社執行役員人事部長 当社取締役(現任)	(注1)	—
監査役		橋本 文秋	昭和27年7月24日生	昭和51年4月 平成15年6月 平成18年6月 平成18年8月 平成20年6月	森ビル株式会社入社 日本総合ファンド株式会社(現・森トラスト・アセットマネジメント株式会社)取締役 当社総務部総務担当部長補佐 当社総務部業務管理課次長 当社監査役(現任)	(注2)	—
監査役		住原 雅司	昭和27年6月28日生	昭和53年4月 平成12年8月 平成18年8月 平成20年6月	森ビル株式会社入社 当社ビル事業本部得意先部部长補佐 当社ビル営業部営業第2部次長 当社監査役(現任)	(注2)	—
監査役		高居 貴美	昭和29年2月28日生	昭和52年4月 平成18年8月 平成20年6月 平成23年6月 平成24年6月	森ビル株式会社入社 当社総務部文書審査課次長 当社内部監査室長 森トラスト・アセットマネジメント株式会社コンプライアンス・オフィサー 当社監査役(現任)	(注2)	—
計							—

(注1) 平成24年3月期に係る定時株主総会終結のときから平成25年3月期に係る定時株主総会終結のときまでであります。

(注2) 平成24年3月期に係る定時株主総会終結のときから平成28年3月期に係る定時株主総会終結のときまでであります。

(注3) 専務取締役伊達美和子は、代表取締役社長森章の長女であります。