



平成 24 年 2 月 23 日

各 位

会 社 名	日本エスリード株式会社
代 表 者 名	代表取締役社長 荒牧 杉夫
コード番号	8877 東証第一部・大証第一部
問 合 せ 先	取締役管理本部長 井上 祐造 (TEL. 06-6345-1880)

### 森トラスト株式会社との資本業務提携に関するお知らせ

当社は、平成 24 年 2 月 23 日開催の取締役会において、森トラスト株式会社（以下「森トラスト」といいます。）との間で資本業務提携（以下、資本提携については「本資本提携」、業務提携については「本業務提携」といい、本資本提携と本業務提携を総称して「本提携」といいます。）を行うことを決議し、本日付で本提携に関する契約を締結いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 本提携の理由

当社グループは、当社及び子会社 4 社により構成されており、マンションの開発分譲事業を中心として、マンションの管理事業、賃貸関連事業、電力管理事業、リフォーム事業、仲介事業等を行っております。

一方で、森トラストは「不動産事業」、「ホテル&リゾート事業」及び「投資事業」の 3 事業を主軸としつつ、時代に合ったビジネスモデルで、時代に合った商品提供を行うことを要とし、新たな時代の変化を見据えて、事業範囲を特定せずに、広く社会に有益な事業を展開していくことを目指しております。

この度、当社は本提携を通じて、当社と森トラストが相互に経営ノウハウを提供することにより、国内におけるマンションの企画・開発・販売等を協力して推進し、両社の企業価値向上を図ります。

#### 2. 本提携の内容等

##### (1) 本業務提携の内容

当社と森トラストは、本業務提携を通じて、当社と同社が相互に経営ノウハウを提供することにより、国内におけるマンションの企画・開発・販売等を協力して推進し、両社の企業価値向上を図ることを目的としておりますが、本業務提携の詳細については、今後、両社間で協議・決定してまいります。

##### (2) 本資本提携の内容

当社の主要株主である筆頭株主の荒牧杉夫及び当社の主要株主である有限会社ジェルは、本提携の実施を目的として、その保有する当社株式のうち、それぞれ 4,106,800 株及び

893,200株（合計5,000,000株）を森トラストに対して譲渡する（以下「本株式譲渡」といいます。）こととし、当社は、本日付にて、荒牧杉夫及び有限会社ジェルから本株式譲渡に係る通知を受けております。本株式譲渡により、森トラストは、5,000,000株の当社株式を取得することとなり、当社の発行済株式総数15,465,600株（平成23年9月30日現在）に対する割合は32.3%となります。

本提携の一環として、当社は、本株式譲渡の実行後（かかる実行は平成24年2月24日を予定しております。）、最初に開催する当社株主総会において、森トラストが指名する者1名を当社の取締役として選任する議案を提出する予定です。なお、当社代表取締役社長である荒牧杉夫は、本提携以降も引き続き、当社代表取締役社長として経営に関与することを予定しております。

### 3. 資本業務提携の相手先の概要

(1) 名 称	森トラスト株式会社		
(2) 所 在 地	東京都港区虎ノ門二丁目3番17号		
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 森 章		
(4) 事 業 内 容	都市開発、ホテルの経営及び投資事業		
(5) 資 本 金	10,000百万円		
(6) 設 立 年 月 日	昭和45年6月10日		
(7) 大株主及び持株比率	株式会社森トラスト・ホールディングス 100%		
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資 本 関 係	当社と当該会社との間には、記載すべき資本関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき資本関係はありません。	
	人 的 関 係	当社と当該会社との間には、記載すべき人的関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき人的関係はありません。但し、当社は、本株式譲渡の実行後、最初に開催する当社株主総会において、森トラストが指名する者1名を当社の取締役として選任する議案を提出する予定です。	
	取 引 関 係	当社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき取引関係はありません。	
	関 連 当 事 者 へ の 該 当 状 況	本株式譲渡の実行後、森トラストは当社のその他の関係会社に該当することになります。	
(9) 当該会社の最近3年間の連結経営成績及び連結財政状態			
決算期	平成21年3期	平成22年3期	平成23年3期
連 結 純 資 産	200,739百万円	204,519百万円	217,986百万円
連 結 総 資 産	936,534百万円	941,746百万円	844,976百万円
1株当たり連結純資産	22,437.12円	23,111.53円	24,729.31円
連 結 売 上 高	226,879百万円	133,259百万円	111,962百万円
連 結 営 業 利 益	93,982百万円	25,028百万円	20,110百万円
連 結 経 常 利 益	72,791百万円	20,573百万円	17,135百万円
連 結 当 期 純 利 益	35,219百万円	8,899百万円	14,742百万円
1株当たり連結当期純利益	4,044.14円	1,021.91円	1,692.80円
1株当たり配当金	185円	345円	140円

#### 4. 日 程

(1) 取締役会	平成 24 年 2 月 23 日
(2) 資本業務提携契約締結	平成 24 年 2 月 23 日
(3) 森トラストによる当社株式の取得	平成 24 年 2 月 24 日 (予定)

#### 5. 今後の見通し

本提携による当社の連結業績に与える影響につきましては現在精査中であり、業績見通しに影響があることが判明した場合には、速やかに開示いたします。

(参考) 当期連結業績予想 (平成 24 年 1 月 27 日公表分) 及び前期連結実績

	連結売上高	連結営業利益	連結経常利益	連結当期純利益
当期連結業績予想 (平成 24 年 3 月期)	21,000 百万円	2,750 百万円	2,200 百万円	1,250 百万円
前期連結実績 (平成 23 年 3 月期)	20,859 百万円	2,560 百万円	2,005 百万円	1,191 百万円

以 上